

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**výběrových řízení**  
**„Podnájem kavárny Maják“ a „Podnájem restaurace Adventure golf“**

**1. Předmět a rozsah výběrových řízení**

Předmětem jednotlivých VŘ je zajišťování služeb provozu kavárny Maják umístěné v 9. NP Penzionu ve věži a poskytování občerstvení v restauraci areálu Adventure golfu dle potřeb zadavatele.

Konkrétně se jedná o zajištění:

- provozu kavárny v minimální provozní době od 6:00 do 10:00 hod,
- podávání snídaní od 6:00 do 10:00 hod, v případě potřeby i déle,
- podávání občerstvení v restauraci areálu Adventure golf v provozní době hřiště,
- podávání nealkoholických nápojů vč. bezalkoholového piva, rychlého občerstvení na standardní úrovni.

Dále musí dodavatel splňovat následující požadavky:

- součástí předmětu plnění prvního VŘ je podnájem kavárny na celoroční provoz za min. cenu 2 500 Kč vč. DPH měsíčně a úhrada nákladů spojených s odběrem vody a energií podle počtu užívaných spotřebičů a velikosti pronajaté plochy,
- součástí předmětu plnění druhého VŘ je podnájem restaurace na dobu od dubna do října každého roku za min. cenu 4 500 Kč vč. DPH měsíčně a úhrada nákladů spojených s odběrem vody a energií podle počtu užívaných spotřebičů a velikosti pronajaté plochy,
- veškerá činnost bude zajišťována v souladu s platnými normami a ostatními platnými právními předpisy České republiky,
- vystavovat doklady o poskytovaných službách dle platných právních předpisů,
- předložit k posouzení výběrové komisi zadavatele návrh koncepce provozování kavárny nebo restaurace.

**2. Termín a místo plnění**

Místem plnění je BOSPOR spol. s r.o., Koperníkova 1174, 735 81 Nový Bohumín, budova Penzionu ve věži, Koperníkova 1215 nebo budova restaurace Adventure golfu na Koperníkové ulici.

Podnájem každé z nemovitostí se sjednává na dobu určitou na 5 let od podpisu smlouvy s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Předpokládaný termín zahájení plnění bude od 1. 3. 2021.

Zadavatel vyhláší možnost prohlídky prostor, které jsou předmětem výběrových řízení. Prohlídku lze domluvit na tel čísle nebo e-mailové adrese uvedené v bodu č. 6 této Zadávací dokumentace.

**3. Obsah a forma nabídky**

Uchazeč prokáže kvalifikační předpoklady v souladu s bodem č. 5 Oznámení.

Každá nabídka bude dále obsahovat podepsané čestné prohlášení (Příloha č. 2 Oznámení), seznam dosavadních činností obdobného charakteru (Příloha č. 3 Oznámení a návrh koncepce provozování kavárny nebo restaurace (bod č. 1 této Zadávací dokumentace). Návrh koncepce musí obsahovat seznam plánovaných opatření, které uchazeč chce realizovat po převzetí

kavárny nebo restaurace (např. vzhled, provozní doba, sortiment jídel a nápojů, akce pro návštěvníky, cenové relace a pobídky apod.). Do návrhu koncepce provozování kavárny nebo restaurace uchazeč uvede svůj návrh nájemného nad min. stanovenou úroveň vč. DPH.

Nabídka bude doručena v písemné podobě poštou nebo osobně v zalepené obálce na adresu sídla zadavatele. Obálka bude opatřena nápisy „Neotevírat“, „VŘ Podnájem kavárny Maják“ nebo „Podnájem restaurace Adventure golf“, případně obou společně, bude opatřena obtiskem razítka uchazeče. Nabídka bude doručena v termínu nejpozději do data a hodiny stanovené v bodu č. 4 Oznámení.

#### **4. Kritéria pro hodnocení nabídek**

Kritéria pro hodnocení obou VŘ jsou společná a jsou následující:

- výše nájmu nad min. stanovenou úroveň (váha kritéria 40%)
- seznam obdobných činností (váha kritéria 10%)
- návrh koncepce provozování kavárny nebo restaurace (váha kritéria 50%)

Hodnocení nabídek k výběrovému řízení (jejich jednotlivých kritérií) bude probíhat podle základního kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti bude použita bodovací stupnice. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro hodnocení nabídek dle dílčího kritéria získají hodnocené nabídky bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvhodnější nabídky k nabídce hodnocené. Výše bodového ohodnocení uchazeče, jehož nabídka bude hodnocena jako nejvhodnější, bude činit 100 bodů.

Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií pak budou vynásobena vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek. Ekonomicky nejvhodnější bude nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty součtu ohodnocení jednotlivých kritérií.

#### **5. Platební podmínky**

Lhůta splatnosti faktury za podnájem a služby je 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

Faktury budou vystavovány 1 x měsíčně, 10. den běžného měsíce plnění.

#### **6. Kontaktní osoba zadavatele**

K dotazům ohledně předmětu výběrového řízení se stanovuje kontaktní osoba: Ing. Jaromír Voráč, mobil 777 707 780, e- mailová adresa [vorac.jaromir@bospor.info](mailto:vorac.jaromir@bospor.info). Informace Vám sdělí i Petr Lakomý, mobil 777 707 782, e-mailová adresa [lakomy.petr@bospor.info](mailto:lakomy.petr@bospor.info) .

#### **7. Další informace a údaje**

- uchazeč musí být odborně způsobilý k zajištění plnění celého předmětu nabídky,
- nabídka nesplňující podmínky zadávací dokumentace nebude zadavatelem hodnocena,
- uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku, v českém jazyce,
- variantní nabídku zadavatel nepřipouští,
- ukončením výběrového řízení a oznámením výsledků soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah.

Ing. Jan Resler