

Výroční zpráva společnosti
BOSPOR spol. s r. o.

za rok 2024



Obsah výroční zprávy

1. Úvodní slovo

2. Charakteristika společnosti

2.1. Historie společnosti

2.2. Vlastník společnosti

2.3. Poslání

2.4. Základní údaje

2.5. Předmět podnikání

3. Orgány společnosti

4. Finanční zpráva

4.1. Výsledek hospodaření 2024, struktura nákladů a výnosů

4.2. Aktiva a pasiva 2024, jejich struktura

4.3. Hospodářský výsledek dle středisek

5. Zpráva dozorčí rady

6. Návrh na rozdělení zisku

7. Zpráva o ovládacích vztazích

1. Úvodní slovo jednatele

Společnost BOSPOR spol s r.o. provozovala v roce 2024 aquacentrum, Penzion ve věži, zimní stadion, sportovní halu, Hobbypark, Adventure golf, tenisové kurty, fotbalová hřiště, hřiště ve Vrbici, veřejnou plochu nazvanou Relax za parkem, sportovní halu Bosporka a odstavnou parkovací plochu u Kališova jezera. Na ulici Revoluční má společnost Bospor ve správě ubytovnu s 2 menšími tělocvičnami a samostatně stojící velkou tělocvičnu. Roční obrat společnosti dosáhl 73,9 miliónů korun.

Tradičně nejnavštěvovanějším střediskem bylo aquacentrum, které navštívilo více než 186 tisíc osob, je to o 22 tisíce méně než v roce 2023. Hlavním důvodem nižší návštěvnosti bylo spojení rekonstrukce šatních prostor s následující podzimní povodní, která zatopila bazénová čerpadla a Aquacentrum se tak stalo po dobu září a října neprovozuschopné. Měsíce s nejvyšší návštěvností byly leden a již tradičně červenec a srpen. Výuky plavecké školy, kterou BOSPOR organizuje se zúčastnilo 1928 žáků. Plavecká škola zajišťovala předplaveckou výuku 387 dětí z mateřských škol a plaveckou výuku 1541 žáků ze základních škol nejen z Bohumína, ale i okolních měst. Celoročně probíhala v aquacentru také výuka aquaerobicu. Kvůli již zmiňované povodni se Bohumín nemohl zúčastnit pravidelné říjnové soutěže Plavání měst. Úspěšný rok zaznamenal saunový svět v Aquacentru, který v roce 2024 navštívilo téměř 36 tisíc návštěvníků. Přispěla k tomu nejen široká nabídka atrakcí včetně nové sudové sauny a ochlazovacího bazénku, ale i pravidelné saunové ceremoniály, které byly v průběhu roku doplněny o tematicky zaměřené saunové noci.

Své služby nabízela také sportovní hala, ve které fungovaly oddíly házené, florbalu, kopané z Domu dětí a mládeže či bohumínských fotbalových klubů, frisbee, ale i zájmové sportovní kluby badmintonu, tenisu a jiných. Hala využívali k soutěžním utkáním nebo turnajům modeláři aut, sportovní tanečníci, ale i široká veřejnost, pro kterou BOSPOR zorganizoval již 8. ročník vánočního fotbalového turnaje v kopané. Své zázemí si již potřetí v hale našli také šachisté, kteří uspořádali 10-ti denní turnaj. Sportovní halu využívají také k výuce tělocviku základní i střední školy. Celkem navštívilo sportovní halu více než 53 tisíc osob. Nejnavštěvovanější měsíce byly březen a listopad.

Další sportovní hala, kterou mohli sportovci využít je Bosporka. Ta poskytovala prostor ke hře badmintonu, squashe, stolního tenisu, k posilování a různým fitness tréninkům, jež vedou zkušení trenéři. Oblíbené bylo také cvičení seniorů a cvičení maminek s dětmi. V Bosporce je také boulderová stěna, která slouží k tréninku horolezcům. O oblíbenosti svědčí naplněnost horolezeckého kroužku pro děti ve věku 6 - 15 let, vedeného zkušeným instruktorem. Během roku 2024 využilo Bosporku téměř 18 tisíc návštěvníků. Bosporku podzimní povodeň postihla ze všech sportovišť BOSPORU nejvíce. Náročnými opravami muselo projít kompletní přízemí včetně všech sportovních povrchů.

Rekordní rok má za sebou areál adventure golfu, kde je z velké části návštěvnost ovlivňována počasím. V roce 2024 jej navštívilo více než 12 tisíc návštěvníků. Hřiště je využíváno veřejností a také firmami. Kromě adventure golfu si zde mohou návštěvníci zahrát plážový volejbal, petanque a ruské kuželky.

Zimní stadion navštívilo v roce 2024 více jak 45 tisíc lidí, což je dosavadní rekord. Tržby zimního stadionu tvoří tržby z veřejného bruslení, soukromých pronájmů, a pronájmu bohumínskému hokejovému klubu. Nadále zimní plocha sloužila pro školy a školky, probíhalo zde pravidelné bruslení pro širokou veřejnost, trénovali a hráli tady své soutěžní zápasy malí hokejisté do 5. třídy i hokejisté krajské ligy mužů a také mladí krasobruslaři. Svou oblibu potvrdila půjčovna bruslí.

Penzion ve věži využívali hosté z celého světa, především z evropských zemí, ale také z Asie a Ameriky. Celkem se ubytovalo 2965 hostů. Podle počtu hostů byly v roce 2024 nejvíce obsazené měsíce květen a srpen. Penzion spolupracuje v rámci rezervací se společností Booking.com. Na proskleném schodišti penzionu se uskutečnil 17. ročník akce Běh do schodů, který pořádala společnost Bospor ve spolupráci se školním sportovním klubem při Gymnáziu Františka Živného v Bohumíně.

Po celý rok mimo podzimní povodně nabízel své atrakce Hobbypark. Mezi nejoblíbenější patří Mauglího stezka a Mauglího ranč. V ranči mohou děti vidět u nás běžná domácí zvířata, ale také cizokrajné pávy a lamy. Na dopravním hřišti se tradičně konala výuka základů silničního provozu dětí nejen bohumínských škol. Hobbypark byl i v roce 2024 centrem mnoha kulturních a společenských akcí, jako např. pivní slavnosti nebo sraz automobilových veteránů. Na ploše Relax za parkem bylo po celý rok udržováno bludiště z habrů, známé jako Mauglího labyrint, jehož součástí je i skluzavka.

Na fotbalových hřištích, kde je prováděna pravidelná údržba a regenerace, hrají jak mladí fotbalisté, tak i muži, kteří hrají divizní soutěž. Společnost BOSPOR se také stará o fotbalový areál ve Vrbici, který slouží nejen k tréninku fotbalistům, ale také dobrovolným hasičům. V roce 2024 se stalo hřiště ve Vrbici domovským stánkem klubu ze Slovanu Záblatí, jehož domácí hřiště procházelo rekonstrukcí.

V letní sezóně byly v provozu antukové tenisové kurty, které nabízí také zázemí s šatnami a sprchami. Kurty jsou určeny pro širokou veřejnost a proběhlo na nich i několik amatérských tenisových turnajů. Jeden z nich uspořádala společnost BOSPOR a jednalo se tak o 3. ročník.

Již druhým rokem spravovala společnost Bospor areál v ulici Revoluční. V Bohumíně je tento areál známý pod názvem „Faja“. Jedná se o areál ubytovny s kapacitou 130 lůžek v 74 pokojích, 2 menší tělocvičny pro judisty a taneční oddíl Radost- Impuls a jednu velkou tělocvičnu se zázemím pro kulturisty a vzpěrače. Stálé rezervace v tělocvičně využívali badmintonisté, nohejbalisté, malí fotbalisté a malí hasiči. V blízkosti velké tělocvičny, společnost Bospor spravovala areál Věcha určený pro relaxaci obyvatel Bohumína, kde se dají pořádat akce, jako oslavy nebo večírky. Ubytovnu využívali zaměstnanci firem, které pracují v blízkém okolí, turisté, a na dlouhodobější ubytování sociálně slabší osoby za podpory Sociálního odboru města Bohumína. Od podzimu roku 2024 prochází část ubytovny rozsáhlou rekonstrukcí.

V průběhu letních prázdnin BOSPOR uspořádal pátý ročník dobrodružného příměstského tábora a čtvrtý ročník sportovního příměstského tábora pro děti z Bohumína. Děti mj. využívaly všechna sportoviště a ostatní atrakce BOSPOR a tábory se setkaly s velkým ohlasem u dětí i rodičů.

Společnost BOSPOR spravovala nejen výše uvedená zařízení, ale podporovala i činnost sportovních oddílů. Fotbalový klub FK Bospor Bohumín, hokejový klub HC Bospor Bohumín, dívčí házenou a florbal 1.SC Bohumín 98, úspěšně probíhá spolupráce s Plaveckým klubem Bohumín, Domem dětí a mládeže Fontána.

K 31.12.2024 měla společnost BOSPOR 57 kmenových zaměstnanců na hlavní pracovní poměr a přibližně stejný počet zaměstnanců na jiné pracovní úvazky. Patří jim velké poděkování za nasazení nejen v roce 2024, který můžeme z hlediska vývoje tržeb a návštěvnosti považovat za úspěšný.

Ing. Jan Resler, jednatel společnosti

2. Charakteristika společnosti

2.1. Historie společnosti

BOSPOR spol. s r.o. byla založena 1. 9. 2003 městem Bohumín usnesením zastupitelstva ze dne 13. 8. 2003. Úkolem společnosti je poskytování sportovních a tělovýchovných služeb od 1. ledna 2004. Do konce roku 2003 tyto aktivity vykonávala příspěvková organizace Bohumínské sportovní centrum /BSC/, která byla rozhodnutím zastupitelstva města Bohumína k 31. 12. 2003 zrušena.

2.2. Vlastník společnosti

Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitým vkladem, jeho výše činí 5 000 000 Kč.

Jediným společníkem se 100 % vlastnickou účastí je město Bohumín.

2.3. Poslání společnosti

BOSPOR je zkratka pro slovní spojení „bohumínská sportoviště.“ Společnost vznikla za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici občanů na území města Bohumína. Cílem naší společnosti je poskytovat kvalitní zázemí pro smysluplné využití volného času od dětí a mládeže až po seniory. Nabízí široké spektrum nejen sportovních volnočasových aktivit.

Cílem podnikání naší společnosti je dosažení maximálně možné kvality poskytovaných služeb a spokojenosti zákazníků.

2.4. Základní údaje

Obchodní firma:	BOSPOR spol. s r. o.
Sídlo:	Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zakladatel:	město Bohumín
Zakládací listina:	Notářský zápis NZ 238/2003
Zápis do obchod. rejstříku:	1. září 2003, Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 27537
IČ:	268 15 982
DIČ:	CZ26815982

Společnost BOSPOR spol. s r.o. provozuje tato střediska:

Aquacentrum

Zimní stadion

Adventure golf

Hobbypark

Penzion ve věži

Fotbalová hřiště

Relax za parkem

Sportovní hala

hala Bosporka

tenisové kurty v Parku P. Bezruče

odstavná plocha Kališok (sezónně)

ubytovna FAJA

tělocvična FAJA

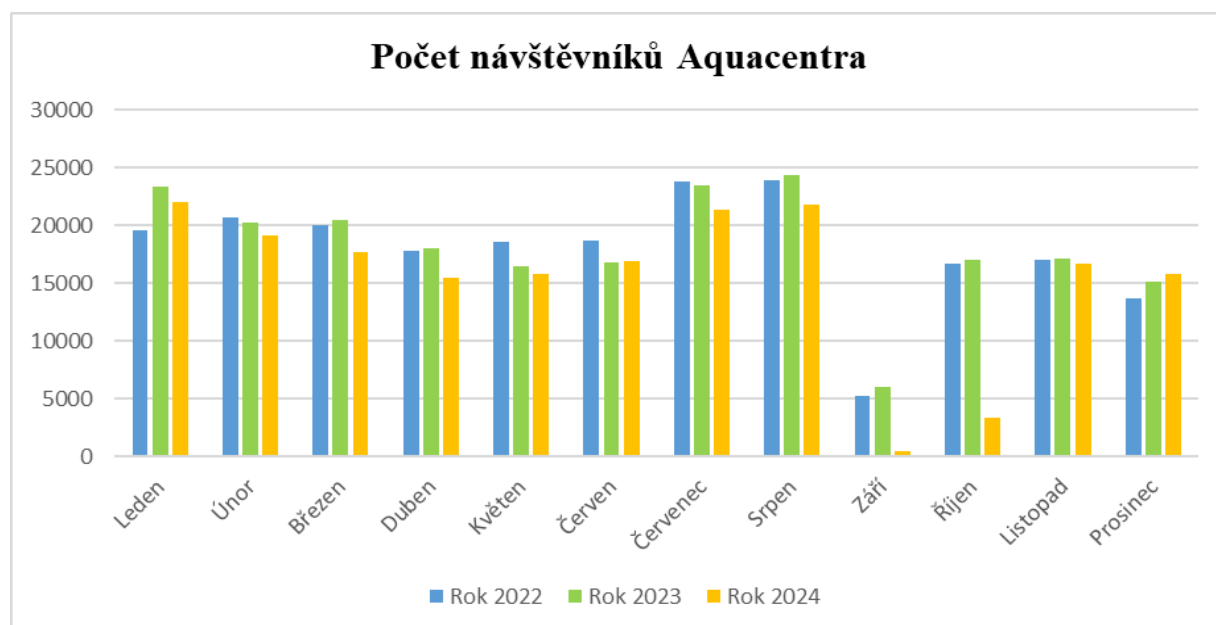
Aquacentrum

V roce 2024 Aquacentrum pokračovalo v poskytování širokých možností plavání a relaxace pro veřejnost. Nabízelo 25metrový plavecký bazén, relaxační bazén s propojením na venkovní část a brouzdaliště pro děti, doplněné o různé atrakce pro návštěvníky všech věkových kategorií. Celková návštěvnost přesáhla 186 tisíc, přičemž nejvyšší návštěvnosti bylo dosaženo v lednu, červenci a srpnu. Nižší celková návštěvnost oproti předchozímu roku byla zapříčiněna povodněmi, které zasáhly Bohumín a výrazně poškodily bazénovou techniku. Kvůli tomu nebylo možné bazén včas zprovoznit, což se odrazilo na počtu návštěvníků.

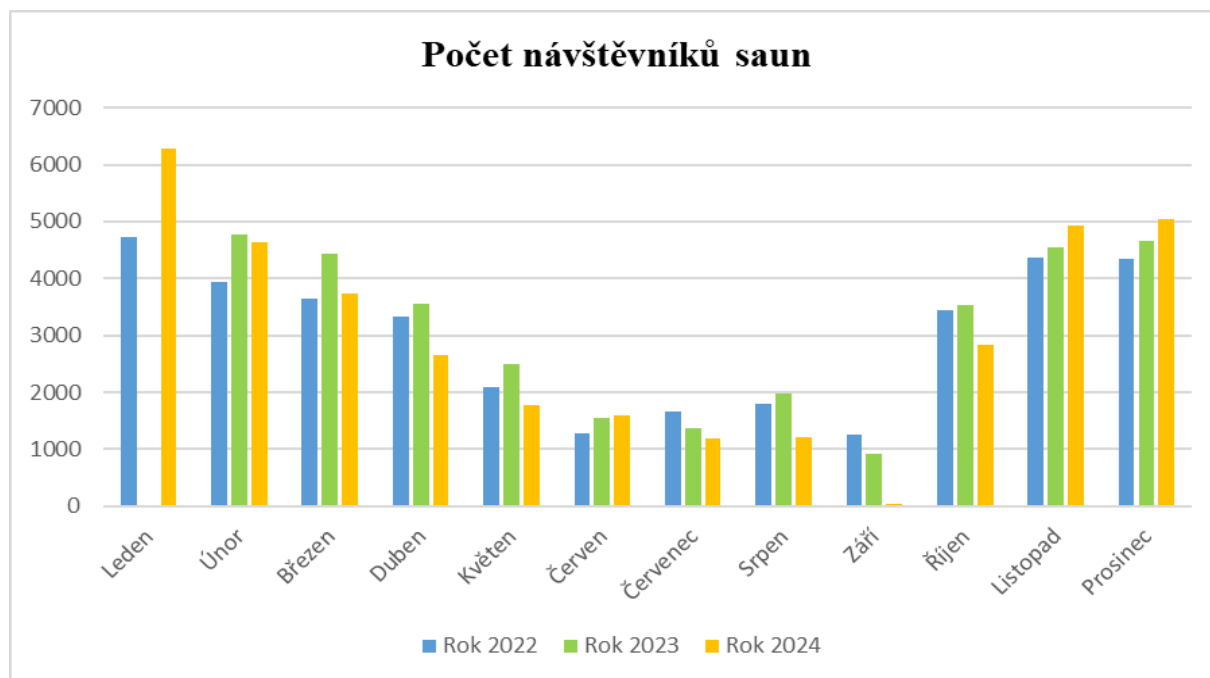
V září proběhla každoroční odstávka Aquacentra, během níž byly zprovozněny nové turnikety a šatny s uzamykatelnými skříňkami na čip. V Saunovém světě Aquacentra byla modernizována sudová sauna a přidán druhý ochlazovací bazén. Po zářijových povodních, které zasáhly oblast Bohumína a způsobily rozsáhlé škody na bazénové technologii, došlo k prodloužení odstávky. Zatímco sauny a fitness centrum se podařilo znovu otevřít 5. října 2024, bazén byl uveden do provozu až 24. října 2024.

Rozšířená nabídka plaveckých aktivit v Aquacentru zahrnovala plavání pro kojence a provoz plavecké školy pro děti školního i předškolního věku. Výuky plavání se v roce 2024 zúčastnilo 1928 žáků, z toho 541 dětí z mateřských škol a 1387 žáků základních škol, nejen z Bohumína, ale i z okolních obcí. Plavecká škola poskytovala nejen základy plavání, ale také doplňkové aktivity, jako je saunování, a zajišťovala pohodlný převoz žáků do Aquacentra a zpět prostřednictvím Aquabusu. Součástí jednorázových akcí byla rovněž výuka základů první pomoci.

Největší návštěvnost Saunového světa byla zaznamenána v lednu a prosinci. V průběhu zimní sezóny se konaly pravidelné saunové rituály a oblíbené saunové noci.



Saunový svět v roce 2024 navštívilo celkem 35 885 návštěvníků.



Zimní stadion

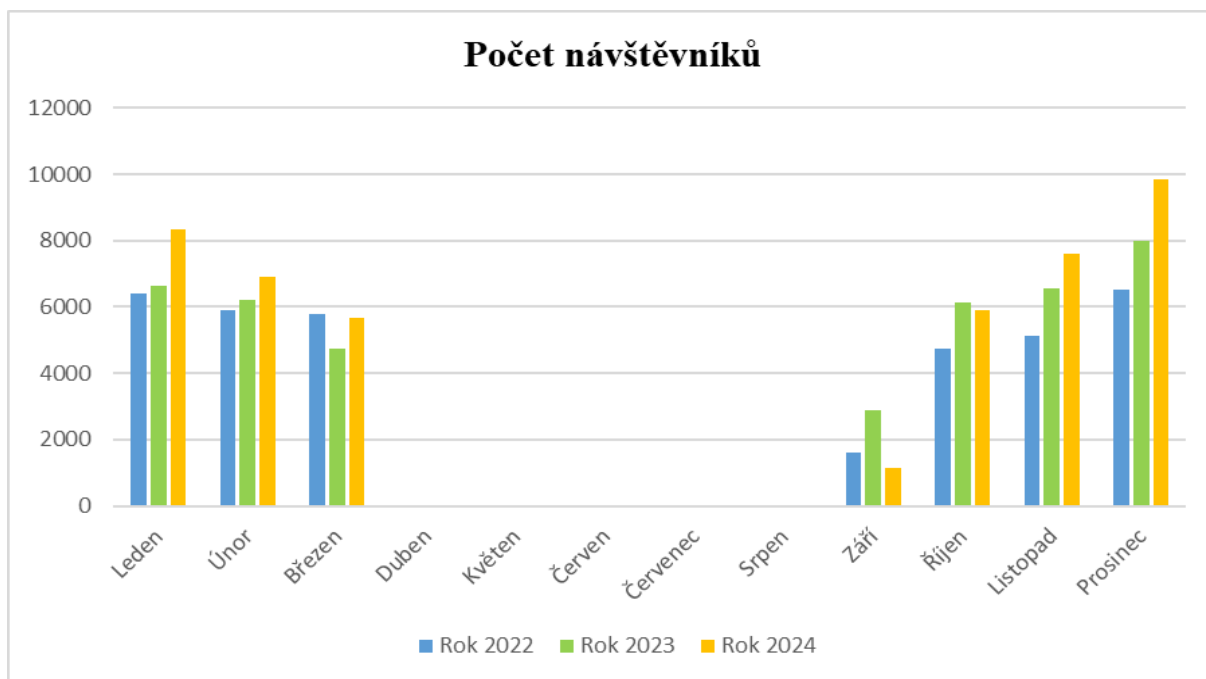
Rok 2024 byl pro náš zimní stadion mimořádně úspěšný. Během zimní sezóny jsme přivítali impozantních 45 360 návštěvníků, kteří si užívali širokou škálu sportovních a rekreačních aktivit.

Největší zájem o bruslení byl zaznamenán v měsících leden, listopad a prosinec, kdy návštěvníci mohli naplno využít nabídku sportovních aktivit na ledě. Stadion v roce 2024 poskytoval rozšířené možnosti využití, zahrnující nejen školní aktivity, ale také pravidelné bruslení pro veřejnost. Na naší ledové ploše trénovali a odehrávali soutěžní zápasy jak mladí hokejisté, tak členské týmy krajské ligy.

Velké oblibě se těšila také naše půjčovna bruslí, která disponuje kapacitou 200 párů bruslí, což umožnilo pohodlné využití našich služeb širokému spektru návštěvníků.

Tržby z veřejného bruslení vzrostly v roce 2024 o 52,59 % oproti předchozímu roku, což je důkazem rostoucí oblíbenosti těchto aktivit mezi návštěvníky. Celkové tržby zimního stadionu se zvýšily o 8,99 %, což odráží úspěšnost a efektivitu našich poskytovaných služeb.

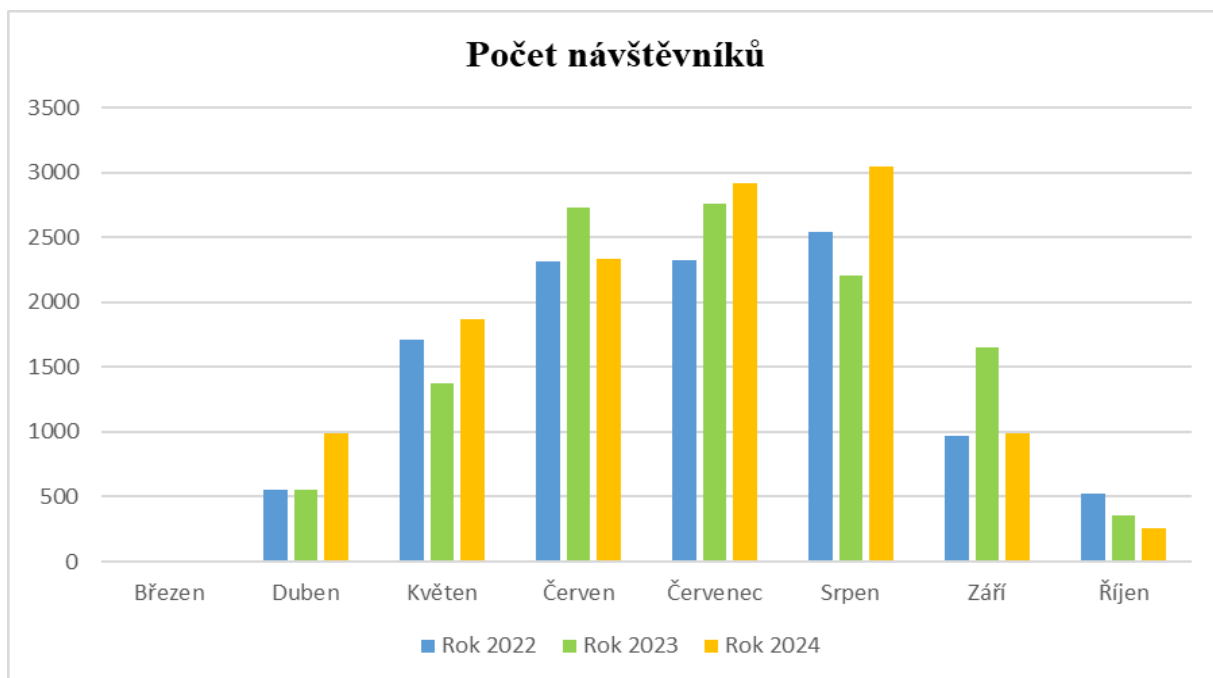
Další důležitou investicí byla výměna staré elektrické trafostanice, která zajišťuje spolehlivý provoz stadionu a umožňuje jeho další rozvoj, přičemž toto opatření přispělo ke zlepšení infrastrukturních podmínek stadionu.



Adventure golf

V roce 2024 bylo středisko Adventure Golf otevřeno pro veřejnost od dubna do konce října. Během tohoto období přivítalo celkem 12 396 návštěvníků, přičemž nejvyšší návštěvnost byla zaznamenána v letních měsících červenci a srpnu.

Aktivity jako pétanque, kuželky a upravené beach-volejbalové hřiště si i v letošním roce získaly velkou oblibu mezi návštěvníky. V roce 2024 se celkové tržby střediska Adventure Golf zvýšily o 4,1 % oproti roku 2023. Tento nárůst svědčí o ochotě lidí se bavit a užívat si volného času.



Hobbypark

Areál Hobbyparku, který je součástí parku Petra Bezruče, byl i v loňském roce využíván především dětmi předškolního věku v doprovodu rodičů. V letních měsících navštěvovalo Hobbypark i více než 500 dětí denně. Nejnavštěvovanější atrakcí zůstala Mauglího stezka, která svým rozsahem a počtem prvků nemá v kraji obdobu. Společnost BOSPOR zde také provozuje toalety, které jsou k dispozici nejen návštěvníkům parku, ale i široké veřejnosti.

Své příznivce si zachoval i Mauglího ranč, který umožňoval nejen dětem pozorovat nejnámější domácí zvířata (kozy, ovce, slepice, kachny apod.), ale i cizokrajné pávy nebo lamy.

Na dopravním hřišti pokračovala výuka zásad řízení silničního provozu dětí nejen bohumínských škol, ale hřiště hojně využívala i veřejnost, především cyklisté.

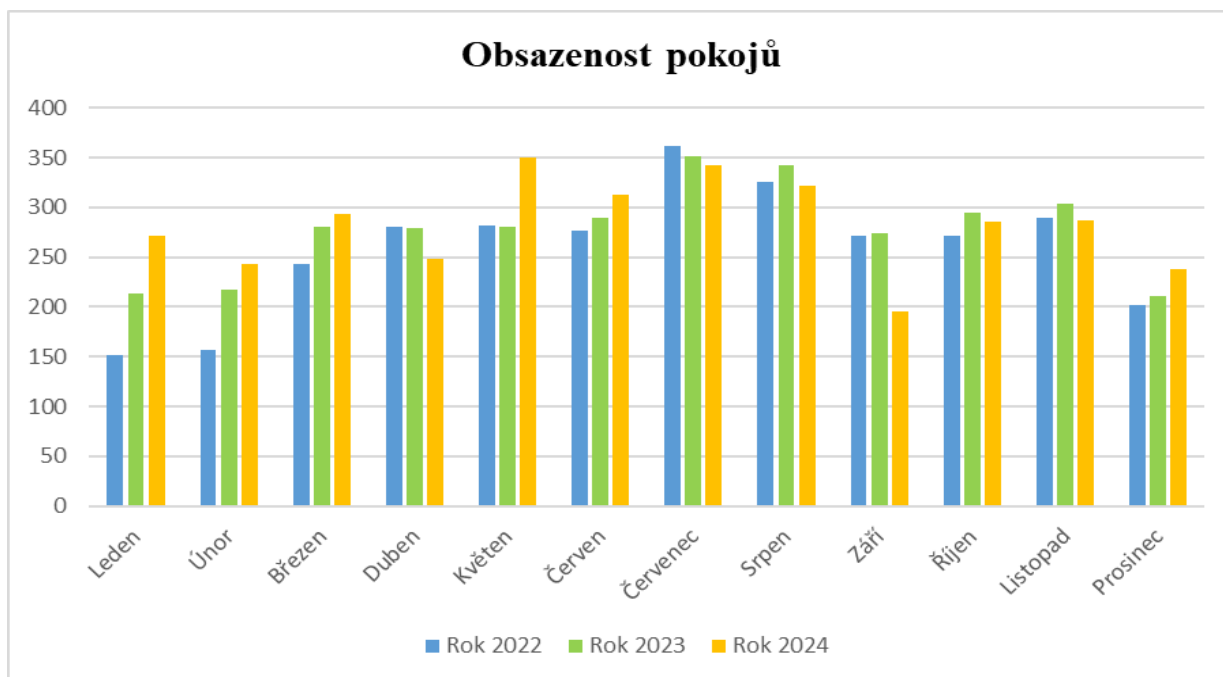
Penzion ve věži

V roce 2024 jsme s radostí přivítali 2 965 hostů, kteří k nám zavítali z 30 různých zemí. Nejvíce návštěvníků pocházelo z České republiky, dále z Polska a Slovenska. Kromě nich jsme hostili také návštěvníky z dalších evropských zemí a několik hostů ze Spojených států amerických, Číny, Indie a dalších mimoevropských regionů.

Během uplynulého roku jsme s potěšením uspořádali již 17. ročník našeho tradičního běhu do schodů, který opět zaznamenal vysokou účast. Přivítali jsme také zahraniční účastníky z Číny, Spojených států amerických a Indie, kteří se zapojili do každoročního šachového turnaje. V prosinci jsme mohli ubytovat nizozemské a rakouské hosty, kteří se zde zúčastnili turnaje v kulečnicku.

Bohumín postihla rozsáhlá povodeň, která zasáhla životy mnoha obyvatel. Ve spolupráci s městem Bohumín jsme otevřeli dveře našeho penzionu a poskytli dočasné ubytování osmi rodinám, které přišly dočasně o své domovy. Pro tyto rodiny byly zajištěny potraviny a každý den jim byly vydávány obědy, abychom jim pomohli překlenout toto náročné období.

Nadále spolupracujeme s mezinárodním rezervačním systémem Booking.com a portálem Hotel.cz, což nám umožňuje efektivně obsluhovat naše hosty z celého světa. Hostům jsme nabízeli přístup do Aquacentra, fitness centra, Saunového světa či Adventure golfu.



Sportovní hala

V roce 2024 Sportovní hala Bospor přivítala do svých prostor celkem 53 254 návštěvníků. Tato čísla dokazují, že hala je stále oblíbeným místem pro širokou veřejnost i sportovce všech věkových kategorií. Nejvíce návštěvníků jsme zaznamenali v měsících leden, únor a prosinec, kdy se sportovní i společenské aktivity těšily vysokému zájmu.

Sportovní hala Bospor je multifunkčním prostorem, který uspokojuje širokou škálu sportovních zájmů. Nabízí zázemí pro aktivity, jako jsou badminton, tenis a kolektivní sporty typu házená, florbal a fotbal, a to nejen profesionálům, ale i amatérským nadšencům. V roce 2024 byla hala svědkem mnoha soutěží a turnajů, které přilákaly sportovce z širokého okolí. Vedle těchto aktivit poskytuje prostor i pro rozmanité společenské akce, včetně tanečních sportovních akcí, které pravidelně okouzlují publikum.

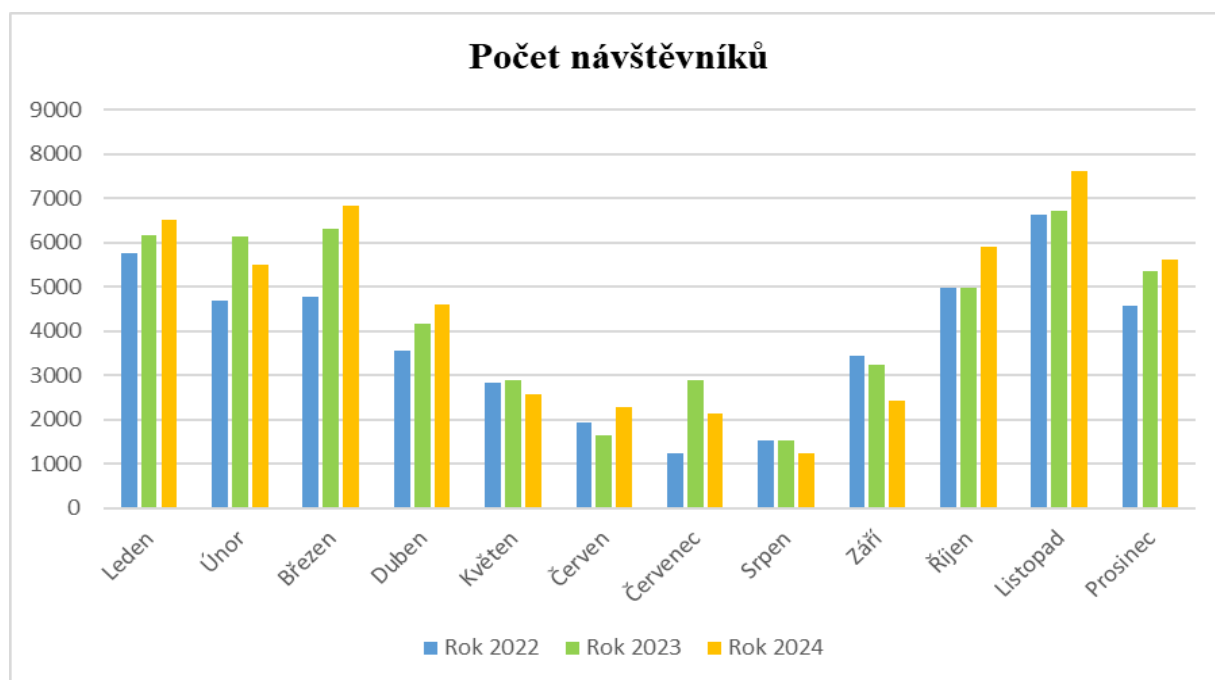
Hala není oblíbená pouze mezi sportovci a organizátory společenských událostí, ale také se stala důležitou součástí vzdělávacích aktivit. Moderní vybavení je pravidelně využíváno základními a středními školami, které zde pořádají hodiny tělocviku. Dalším rokem se zde také úspěšně konala olympiáda mateřských škol, která přilákala malé sportovce. Pro mladší generace hala připravuje zážitky, například další ročník sportovního příměstského tábora, který přilákal 28 dětí.

Další důkaz univerzálnosti haly nabízí její využití pro unikátní a rozmanité akce. Modelářské turnaje a dokonce i šachové partie či soutěže mladých hasičů ukázaly rozmanitost akcí, které hala hostí. Pestrý program a různorodé akce pravidelně lákají návštěvníky z blízkého i širšího okolí.

I když byla hala dočasně uzavřena z důvodu povodní, dokázala se rychle přizpůsobit. Během krize sloužila jako klíčové centrum pro hasiče a humanitární pomoc, kde se distribuovalo jídlo a další potřebný materiál do postižených oblastí. Tento moment potvrdil důležitost haly nejen jako sportovního centra, ale také jako klíčové součásti společenské infrastruktury města.

Rok 2024 se rovněž nesl ve znamení technologických vylepšení. V prosinci byla ve sportovní hale uvedena do provozu velká informační LED obrazovka, která slouží k zatraktivnění florbalových a

házenkářských zápasů bohumínských klubů 1.SC Bohumín. Na obrazovce mohou návštěvníci sledovat časomíru, záznamy z probíhajících turnajů, aktuální výsledky a další důležité informace.



Bosporka

Rok 2024 byl pro středisko Bosporka velmi dynamický a plný výzev. Středisko přivítalo celkem 17 423 návštěvníků, přičemž nejvyšší návštěvnost byla zaznamenána v měsících leden, únor a březen.

Hřiště střediska byla v průběhu roku intenzivně využívána. Hřiště č. 1 s badmintonovým kurtem bylo obsazeno celkem 1 379 hodin, s nejvyšším vytížením v lednu a únoru.

Hřiště č. 2 s badmintonovým kurtem zaznamenalo vytížení ve výši 1 236 hodin, rovněž s vrcholem v lednu a únoru.

Hřiště č. 3 se squashovým kurtem bylo obsazeno celkem 668,5 hodin, nejčastěji v lednu a březnu.

Hřiště č. 4 s cvičebním sálem bylo využito 767 hodin, přičemž nejvyšší vytížení bylo zaznamenáno v únoru a listopadu.

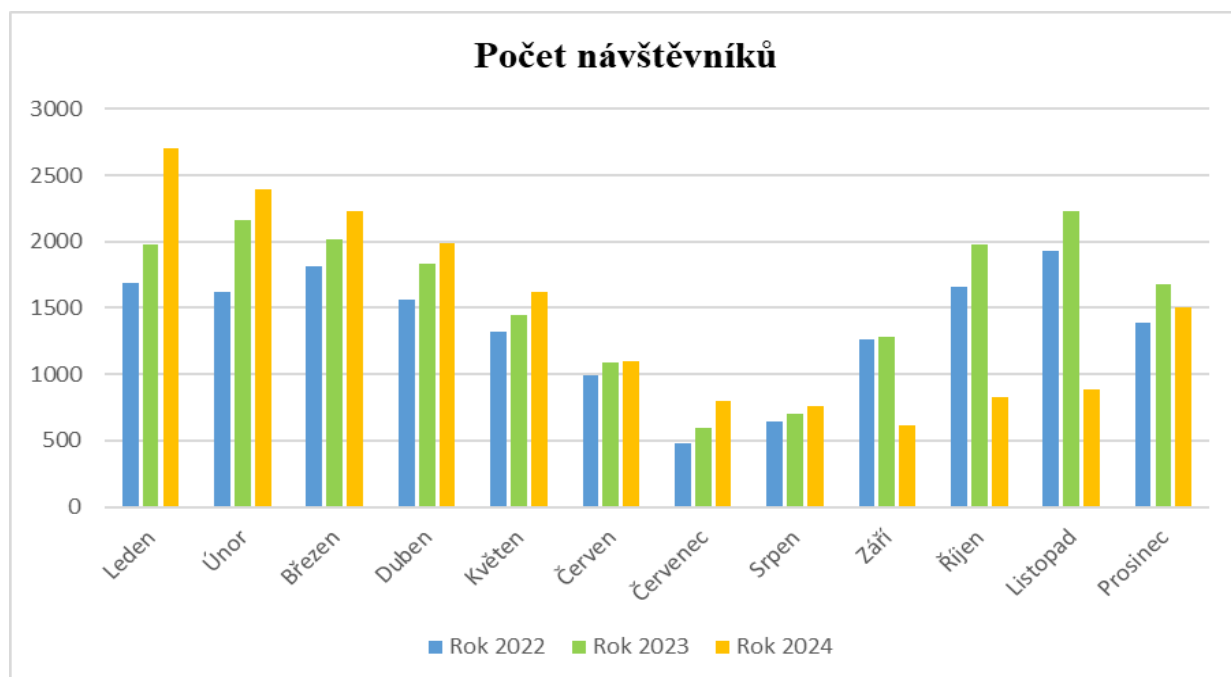
Lezecká boulder stěna přilákala v roce 2024 celkem 3 104 návštěvníků, přičemž největší zájem byl v měsících leden a únor.

V roce 2024 se zde také konal příměstský dobrodružný tábor, kterého se zúčastnilo 20 dětí. Tábor byl velmi oblíbený a přispěl k oživení střediska během letních měsíců.

V září čelilo středisko rozsáhlým povodním, které způsobily značné škody v areálu. Následkem toho musela být Bosporka dočasně uzavřena. Dne 30. září se podařilo znovu otevřít cvičební sál č. 4, avšak ostatní části střediska byly obnoveny až 28. listopadu, kdy bylo zprovozněno hřiště č. 1 a hřiště č. 2 (badmintonové). Hřiště č. 3 (squashové) však zůstává nadále uzavřeno.

V prosinci bylo v rámci oprav po povodních položeno nové dopadiště na lezecké stěně, což zajistilo opětovné bezpečné využívání této atrakce. Dále byly v přízemí střediska instalovány zcela nové podlahy, které přispěly k modernizaci a obnově prostor poškozených povodněmi.

Další důležitou investicí byla výměna osvětlení na squashovém kurtu za moderní LED osvětlení, což přispělo ke zlepšení uživatelského komfortu i energetické úspornosti. V rámci oprav na Bosporce jsme navíc moderní LED osvětlení nainstalovali také na lezecké stěně, čímž jsme zvýšili kvalitu prostředí i zde.

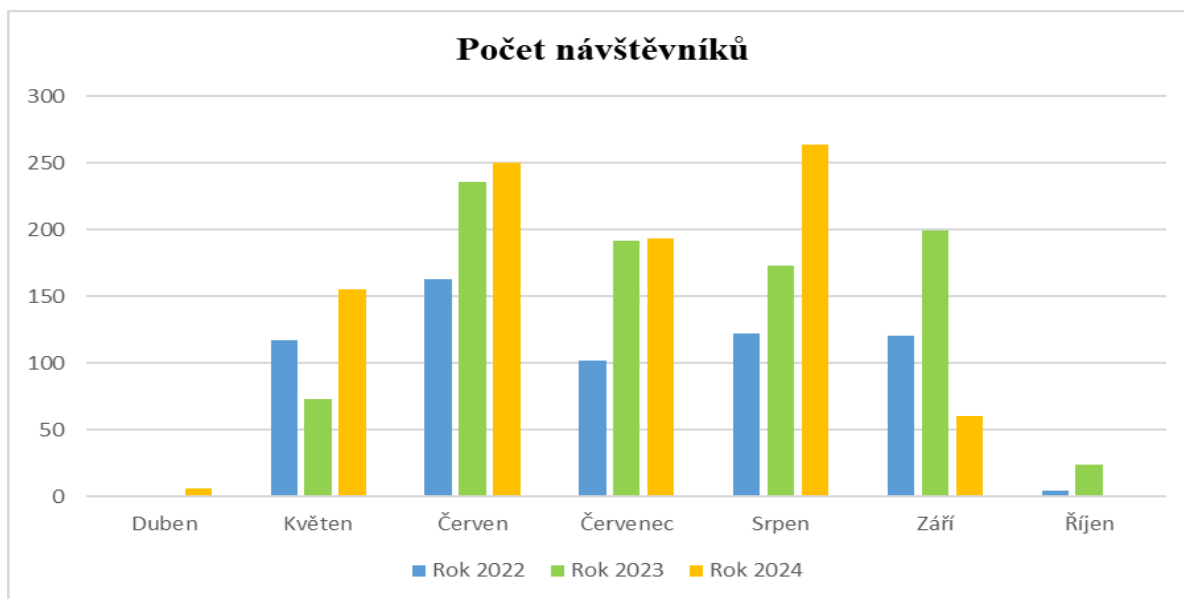


Tenisové kurty

Sezóna na tenisových kurtech byla zahájena 30. dubna a trvala až do 14. září, kdy se staly dějištěm několika významných událostí. Celkem kurty navštívilo 928 návštěvníků, přičemž nejvyšší zájem byl v červnu a srpnu. Mezi nejvýznamnější akce patřil 3. ročník Bospor Cupu.

Tržby vzrostly o 22,1 % oproti předchozímu roku, což potvrzuje rostoucí popularitu.

Bohužel v září středisko zasáhly rozsáhlé povodně, které si vyžádaly předčasné uzavření tenisových kurtů. Škody způsobené povodněmi budou odstraněny během roku 2025, kdy je plánována oprava všech tenisových kurtů.



Relax za parkem

Upravenou travnatou plochu po bývalých zahrádkách v Janáčkově ulici, využívala veřejnost pro volnočasové aktivity a trénink různých her. V zadní části plochy se od června 2020 otevřela atrakce pro děti – bludiště vysázené z 1 200 ks habrů. Veřejnost ji v anketě dala jméno Mauglího labyrint. Mauglího labyrint je propojen s parkem chodníkem.

Fotbalová hřiště

Areál tvoří 2 travnaté plochy, obě se samočinným zavlažovacím systémem. Jedna z ploch je vybavena krytou tribunou pro cca 240 osob. Hřiště využívali fotbalisté FK Bospor Bohumín, kteří zde hráli zápasy Moravskoslezské divize. Současně hřiště sloužila pro tréninky a zápasy dětských a mládežnických družstev.

Ubytovna a tělocvična Faja

Od 01.09.2024 začala kompletní rekonstrukce budovy A, která má být ukončena v říjnu v roce 2025. Součástí rekonstrukce bude také napojení budovy na kanalizaci. Z důvodu oprav se zmenšila ubytovací kapacita. Klienty z budovy A se museli přestěhovat do budovy B. Střední škola, Bohumín, příspěvková organizace musela vyklidit všechny pronajaté místnosti. (učebny, šatny + kancelář mistrových). Taktéž musela být vyklizena kancelář sportovního kroužku Judo . V lednu 2024 byla provedena výměna 1 z 3 bojlerů. V září zasáhla povodeň sklepní prostory, ve kterých se nachází technologie. Přes veškerou snahu se nám nepodařilo zachránit některá zařízení v kotelně. Následně musela být provedena oprava kotlů. Přes veškeré útrapy se podařilo zajistit základní komfort ubytovaných.

2.5. Předmět podnikání

- *poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy*
- *provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti*
- *ubytovací služby*
- *provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav a obdobných akcí*
- *pronájem a půjčování věcí movitých*
- *velkoobchod a maloobchod*

3. Orgány společnosti

Členové dozorčí rady :

Předseda: Ing. Aleš Drobek

Členové: Ing. Lumír Macura

Igor Bruzl

Mgr. Jaroslav Thér

Jednatelé společnosti:

Ing. Jan Resler

Ing. Marek Pieklo

4. Finanční zpráva

4.1. Výsledek hospodaření 2024

Výkaz zisku a ztráty tis. Kč	2023	2024
Tržby za prodej zboží	166	178
Náklady vynaložené na prodej zboží	130	134
Obchodní marže	36	44
Tržby za prodej služeb	49 440	48 184
Spotřeba materiálu, energie, služeb	33 722	36 312
Osobní náklady	33 140	35 024
Daně a poplatky	127	190
Odpisy	1138	1287
Tržby z prodeje dlouh. majetku a mat.	222	
Zůstatková cena dlouhod.majetku		
Změna stavu rezerv a opravných položek	-2	-4
Ostatní provozní výnosy	19 401	25 077
Ostatní provozní náklady	573	595
PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	400	-103
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky		
Ostatní finanční výnosy	420	446
Ostatní finanční náklady	268	291
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK Z FIN. OPERACÍ	152	155
Daň z příjmu za běžnou činnost	95	35
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	457	17
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANÉNÍM	552	52

Stav zaměstnanců k 31.12.	58	60
---------------------------	----	----

4.2. Aktiva a pasiva 2023

ROZVAHA v tis. Kč	2023	2024
AKTIVA	30 588	21 691
A. POHLEDÁVKY ZA UPS. VL. KAPITÁL		
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	8 858	8 272
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK		
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8 858	8 272
III. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK		
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	21 636	13 198
I. ZÁSoby	103	161
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	344	260
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	2 627	5 787
IV. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	18 562	6 990
D. OSTATNÍ AKTIVA - časové rozlišení	94	221
PASIVA	30 588	21 691
A. VLASTNÍ KAPITÁL	9 690	9 706
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	5 000	5 000
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	195	195
III. REZERVNÍ FOND		
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	4 038	4 494
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ. OBDOBÍ	457	17
B. CIZÍ ZDROJE	18 853	9 945
I. REZERVY		
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	18 853	9 945
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI		
C. OSTATNÍ PASIVA - časové rozlišení	2 045	2 040

4.3. Hospodářský výsledek dle středisek*(včetně správní režie)*

<i>středisko</i>	<i>HV (tis. Kč)</i>
Hobby park	-1 951
Zimní stadion	-4 442
Aquacentrum	-5 235
Penzion ve věži	305
Adventure golf	-143
Fotbalové hřiště	-1 051
Relax za parkem	-485
Sportovní hala	-3 222
Bosporka	-3 070
odstavná plocha Kališok	79
fotbalové hřiště Vrbice	-298
tenisové kurty	-433
ubytovna FAJA	-2 981
tělocvična FAJA	-1 841
neinvestiční dotace na pokrytí ztrátových činností	24 820
Celkem	52

5. Zpráva dozorčí rady za rok 2024

*Dozorčí rada Bospor s.r.o. pracovala v roce 2024 ve složení:
předseda – Ing. Aleš Drobek
členové – p. Igor Bruzl, Mgr. Jaroslav Thér, Ing. Lumír Macura*

Jednateli společnosti jsou Ing. Jan Resler a Ing. Marek Pieklo.

Dozorčí rada se během roku 2024 sešla pětkrát, čímž naplnila stanovy společnosti.

Dozorčí rada se v roce 2024 zabývala mimo jiné:

- Rekonstrukcí šaten v Aquaparku*
- Instalací LED obrazovky ve sportovní hale*
- Dopadem povodně za budovy a zařízení Bosporu, zejména zatopenými čerpadly v Aquacentru, náročnou opravou Bosporky a výpadkem příjmů z postižených středisek*
- Plánem investic pro rok 2025 – mimo jiné nová umělá tráva do sportovní haly, položení nového kabelu elektrického vedení k Aquacentru, nákup mobiliáře na Faju*

Dozorčí rada se na každém setkání seznámila s průběžným hospodařením společnosti a také s vývojem plánu referenčního roku 2024. Sledovala také přípravu plánu pro rok 2025.

Dozorčí rada děkuje jednatelům, vedoucím středisek a ostatním zaměstnancům společnosti BOSPOR za jejich práci a zejména úsilí vynaložené při likvidaci škod způsobených zářijovou povodní.

Zapsal:

Ing. Aleš Drobek, předseda dozorčí rady

6.Návrh na rozdělení zisku za rok 2024:

Na základě jednání dozorčí rady ze dne 2.4. 2025 bylo doporučeno Valné hromadě schválit toto rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024:

HV před zdaněním za rok 2024 : 51.577,61 Kč

daň z příjmu: 34.980 Kč

Nerozdělený zisk : 16.597,61 Kč

(bude převeden na účet 428 nerozdělený zisk let minulých)

7. Zpráva o ovládacích vztazích za rok 2024

Identifikace osob

Ovládaná osoba:

Obchodní firma: **BOSPOR spol. s r.o.**

IČ: 268 15 982

Sídlo: Bohumín, Koperníkova 1174

Ovládající osoba:

Subjekt: **Město Bohumín**

IČ: 00297569

Sídlo: Bohumín, Masarykova 158

Propojené osoby:

Obchodní firma: **BM servis a.s.**

IČ: 47672315

Sídlo: Bohumín, Krátká 775

Obchodní firma: **Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

IČ: 26834022

Sídlo: Bohumín, Slezská 207

Uzavřené smlouvy platné k 31.12.2024 mezi ovládající a ovládanou osobou:

Nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva vč. dodatku – Hobbypark vč. dopravního hřiště a pozemků

Nájemní smlouva vč. dodatku – Objekt přístavby Zimního stadionu vč. pozemků

Nájemní smlouva – Hala Zimního stadionu vč. strojovny a pozemků

Nájemní smlouva vč. dodatku – budova Penzionu ve věži vč. pozemků

Nájemní smlouva – nájem pozemku u Aquacentra

Nájemní smlouva – nájem pozemků „Areál fotbalového hřiště v parku Petra Bezruče

Nájemní smlouva – nájem pozemků vč. staveb pro provozování hřiště na Adventure golfu

Nájemní smlouva – nájem objektu Sportovní haly a pozemku vč. dodatku

Nájemní smlouva – nájem prostor sloužících k podnikání „Bosporka“

Nájemní smlouva – nájem areálu tenisových kurtů v parku Petra Bezruče

Nájemní smlouva – nájem areálu FAJA na ul. Revoluční č.p. 65, č.p. 70 ,č.p. 32

Nájemní smlouva – nájem areálu fotbalového hřiště ve Vrbici

Jiné obchodní smlouvy:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace 2024 vč. Dodatku

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace (rekonstrukce šaten aquacentra)

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace (vybavení hokejových šaten)

Smlouva o výpůjčce pozemku (Relax za parkem)

Smlouva o výpůjčce pozemku (fotbalové hřiště Vrbice)

Smlouva o výpůjčce (Skatepark a workoutové hřiště „Faja“)

Smlouva o poskytování služeb (provoz dopravního hřiště)

Smlouva dle občanského zákoníku (zpracování mezd)

Smlouva dle občanského zákoníku (údržba a servis počítačů v budovách Bosporky)

Smlouva o provozování Turistického informačního centra

Ostatní smlouvy:

Dohoda o vzájemném partnerství: „Sportovní hala Bohumín“

Smlouva o společném postupu zadavatelů

Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky

Smlouva o provozování areálu herního prvku „Labyrint“

Smlouva o zpracování osobních údajů

Dohoda o peněžitém závazku (T-Mobile)

Příkazní smlouva (rekonstrukce trafostanice KA 9017)

Smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství

Jiné obchodní smlouvy mezi propojenými osobami:

Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu 667/04 vč. dodatků (BM servis a.s.)

Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení (BM servis a.s.)

Smlouva o dodávce tepelné energie (BM servis a.s.)

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie vč. dodatků (BM servis a.s.)

Smlouva o poskytování pracovně-lékařských služeb (Bohumínská městská nemocnice a.s.)

Závěr:

Je možné konstatovat, že uzavřené smluvní vztahy jsou na standardní úrovni a respektují platnou legislativu. Tudíž ani jedné ze stran nevzniká ani nevznikla újma ovlivněná ekonomickým a personálním propojením, či vlivem ovládající osoby. Rozhodování a přijatá opatření ovládající a ovládané osoby ve vzájemných vztazích je možno považovat za rozhodnutí, jež by učinila i nezávislá osoba jednající s péčí řádného hospodáře.

Řízení společnosti a učiněná rozhodnutí statutárního orgánu byly prováděny pod dohledem dozorčí rady společnosti, v souladu se zakladatelskou listinou.