

*Výroční zpráva společnosti
BOSPOR spol. s r. o.*

za rok 2023



Obsah výroční zprávy

1. Úvodní slovo

2. Charakteristika společnosti

2.1. Historie společnosti

2.2. Vlastník společnosti

2.3. Poslání

2.4. Základní údaje

2.5. Předmět podnikání

3. Orgány společnosti

4. Finanční zpráva

4.1. Výsledek hospodaření 2023, struktura nákladů a výnosů

4.2. Aktiva a pasiva 2023, jejich struktura

4.3. Hospodářský výsledek dle středisek

5. Zpráva dozorčí rady

6. Návrh na rozdělení zisku

7. Zpráva o ovládacích vztazích

1. Úvodní slovo jednatele

Společnost BOSPOR spol s r.o. provozovala v roce 2023 aquacentrum, Penzion ve věži, zimní stadion, sportovní halu, Hobbypark, adventure golf, tenisové kurty, fotbalová hřiště, hřiště ve Vrbici, veřejnou plochu nazvanou Relax za parkem, sportovní halu Bosporka, ubytovnu a tělocvičny na ulici Revoluční a odstavnou parkovací plochu u Kališova jezera. Roční obrat společnosti dosáhl 69,6 miliónů korun.

Nejnavštěvovanějším střediskem bylo aquacentrum, které navštívilo více než 218 tisíc osob, o 3 tisíce více než v roce 2022. Měsíce s nejvyšší návštěvností byly již tradičně červenec a srpen, kdy do aquacentra přišlo téměř 48 tisíc návštěvníků. Vysoký počet účastníků si udržuje plavecká škola, jejíž výuky se zúčastnilo 2236 žáků. Plavecká škola zajišťovala předplaveckou výuku 507 dětí z mateřských škol a plaveckou výuku 1729 žáků ze základních škol nejen z Bohumína, ale i okolních měst. Celoročně probíhala v aquacentru také výuka aquaerobicu. V celostátní soutěži Plavecká soutěž měst, která proběhla v pravidelném říjnovém termínu, opět zvítězilo město Bohumín v kategorii do 50 tisíc obyvatel. Triumf si připsalo již potřinácté. Úspěšný rok zaznamenal saunový svět v Aquacentru, který v roce 2023 navštívilo více jak 39 tisíc návštěvníků. Přispěla k tomu nejen široká nabídka atrakcí, ale i pravidelné saunové ceremoniály, které byly v průběhu roku doplněny o tématicky zaměřené saunové noci.

Své služby nabízela také sportovní hala, ve které fungovaly oddíly házené, florbalu, kopané z Domu dětí a mládeže či bohumínských fotbalových klubů, frisbee, ale i zájmové sportovní kluby badmintonu, tenisu a jiných. Hala využívali k soutěžním utkáním nebo turnajům modeláři aut, sportovní tanečníci, ale i široká veřejnost, pro kterou BOSPOR zorganizoval již 7. ročník vánočního fotbalového turnaje v kopané, o který byl mimořádný zájem. Své zázemí si již podruhé v hale našli také šachisté, kteří uspořádali 10-ti denní turnaj. Sportovní halu využívají také k výuce tělocviku základní i střední školy. Celkem navštívilo sportovní halo více než 52 tisíc osob. Nejnavštěvovanější měsíce byly březen a listopad.

Další sportovní hala, kterou mohli sportovci využít je Bosporka. Ta poskytovala prostor ke hře badmintonu, squashe, stolního tenisu, k posilování a různým fitness tréninkům, jež vedou zkušení trenéři. Oblíbené bylo také cvičení seniorů a cvičení maminek s dětmi. V Bosporce je také boulderová stěna, která slouží k tréninku horolezcům. O oblíbenosti svědčí naplněnost horolezeckého kroužku pro děti ve věku 6 - 15 let, vedeného zkušeným instruktorem. Během roku 2023 využilo Bosporku více než 18 tisíc návštěvníků.

Areál adventure golfu, kde je z velké části návštěvnost ovlivňována počasím, navštívilo více než 11 tisíc návštěvníků. Hřiště je využíváno veřejností a také firmami. Kromě adventure golfu si zde mohou návštěvníci zahrát plážový volejbal, petanque a ruské kuželky. V areálu se mohou návštěvníci občerstvit v letní restauraci.

Zimní stadion navštívilo v roce 2023 více jak 41 tisíc lidí. Tržby zimního stadionu tvoří tržby z veřejného bruslení, soukromých pronájmů a pronájmů bohumínskému hokejovému klubu. Nadále zimní plocha sloužila pro školy a školky, probíhalo zde pravidelné bruslení pro širokou veřejnost, trénovali a hráli tady své soutěžní zápasy malí hokejisté do 5. třídy i hokejisté krajské ligy mužů a také mladí krasobruslaři. Svou oblibu potvrdila půjčovna bruslí, která nabízela více jak 180 párů bruslí.

Penzion ve věži využívali hosté z celého světa, především z evropských zemí, ale také z Asie a Ameriky. Celkem se ubytovalo 3136 hostů z 27 států. Podle počtu hostů byly v roce 2023 nejvíce

obsazené měsíce červen a srpen. Hosté měli možnost využít benefit ve formě volného vstupu do aquacentra, saunového světa a adventure golfu a také měli možnost se v nejvyšším patře penzionu nasnídat. Penzion spolupracuje v rámci rezervací se společností Booking.com. O spokojenosti hostů svědčí to, že Penzion ve věži ohodnotili průměrně 8,9 z 10 možných bodů. Na proskleném schodišti penzionu se uskutečnil 16. ročník akce Běh do schodů, který pořádala společnost Bospor ve spolupráci se Školním sportovním klubem při Gymnáziu Františka Živného v Bohumíně.

O oblíbenosti Hobbyparku svědčí jeho návštěvnost především v letních měsících. Mezi nejoblíbenější atrakce patří Mauglího stezka a Mauglího ranč. Mauglího stezka prošla ke konci roku výměnou všech sítí. V ranči mohou děti vidět u nás běžná domácí zvířata, ale také cizokrajné pávy a lamy. Na dopravním hřišti se tradičně konala výuka základů silničního provozu dětí nejen bohumínských škol. Hřiště využívala rovněž veřejnost a cyklisté ze širokého okolí, kteří mají také možnost si odpočinout a posilnit se v některém z občerstvení. Hobbypark byl i v roce 2023 centrem mnoha kulturních a společenských akcí, jako např. Pivní slavnosti nebo sraz automobilových veteránů. Na ploše Relax za parkem bylo po celý rok udržováno bludiště z habrů, známé jako Mauglího labyrint, jehož součástí je i skluzavka.

Na fotbalových hřištích, kde je prováděna pravidelná údržba a regenerace, hrají jak mladí fotbalisté, tak i muži, kteří hrají divizní soutěž. Společnost BOSPOR se také stará o fotbalový areál ve Vrbici, který slouží nejen k tréninku fotbalistům, ale také k tréninku dobrovolných hasičů a hráčů frisbee.

V letní sezóně byly v provozu antukové tenisové kurty, které nabízí také zázemí s šatnami a sprchami. Kurty jsou určeny pro širokou veřejnost a proběhlo na nich i několik amatérských tenisových turnajů. Jeden z nich uspořádala společnost BOSPOR a jednalo se tak o 2. ročník.

V roce 2023 spravovala společnost Bospor areál v ulici Revoluční. V Bohumíně je tento areál známý pod názvem „Faja“. Jedná se o areál ubytovny s kapacitou 130 lůžek v 74 pokojích, 2 menší tělocvičny pro judisty a taneční oddíl Radost- Impuls a jednu velkou tělocvičnu se zázemím pro kulturisty a vzpěrače. Stále rezervace v tělocvičně využívali badmintonisté, nohejbalisté, malí fotbalisté a malí hasiči. V blízkosti velké tělocvičny společnost Bospor spravovala areál Věcha, určený pro relaxaci obyvatel Bohumína, kde se dají pořádat akce jako oslavy nebo večírky. Ubytovnu využívali zaměstnanci firem, které pracují v blízkém okolí, turisté, a na dlouhodobější ubytování sociálně slabší osoby za podpory sociálního odboru města Bohumína.

V průběhu letních prázdnin BOSPOR uspořádal pátý ročník dobrodružného příměstského tábora a čtvrtý ročník sportovního příměstského tábora pro děti z Bohumína. Děti mj. využívaly všechna sportoviště a ostatní atrakce BOSPOR a tábory se setkaly s velkým ohlasem u dětí i rodičů.

Společnost BOSPOR spravovala nejen výše uvedená zařízení, ale podporovala i činnost sportovních oddílů. Fotbalový klub FK Bospor Bohumín, hokejový klub HC Bospor Bohumín, dívčí házenou a florbal 1.SC Bohumín 98, úspěšně probíhá spolupráce s Plaveckým klubem Bohumín, Domem dětí a mládeže Fontána.

Rok 2023 byl společnost Bospor spol s r.o. specifický v mnoha ohledech, zejména v oblasti cen energií. Náklady na energie tvoří společně se mzdovými náklady největší nákladové položky. V roce 2022, kdy započala takzvaná energetická krize způsobená rusko-ukrajinským konfliktem, se ceny elektřiny a plynu pro rok 2023 vyšplhaly do prozatím nevídaných výšin. I proto zakročil stát a stanovil maximální cenové stropy, za které mohly domácnosti i instituce energie nakupovat. Proto společnost Bospor použila pro finanční plán roku 2023 tyto „zastropované“ ceny. Skutečnost pak byla naštěstí jiná, společnost Bospor

v rámci města Bohumín nakupovala energie za ceny aktuální, takzvaně spotové. A proto mohla společnost Bospor značnou část dotace, kterou dostává od města Bohumín na ztrátové činnosti, vrátit.

K 31.12.2023 měla společnost BOSPOR 58 kmenových zaměstnanců na hlavní pracovní poměr a přibližně stejný počet zaměstnanců na jiné pracovní úvazky. Patří jim velké poděkování za nasazení nejen v roce 2023, který můžeme z hlediska tržeb a návštěvnosti považovat za úspěšný.

Ing. Jan Resler, jednatel společnosti

2. Charakteristika společnosti

2.1. Historie společnosti

BOSPOR spol. s r.o. byla založena 1. 9. 2003 městem Bohumín usnesením zastupitelstva ze dne 13. 8. 2003. Úkolem společnosti je poskytování sportovních a tělovýchovných služeb od 1. ledna 2004. Do konce roku 2003 tyto aktivity vykonávala příspěvková organizace Bohumínské sportovní centrum /BSC/, která byla rozhodnutím zastupitelstva města Bohumína k 31. 12. 2003 zrušena.

2.2. Vlastník společnosti

Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitým vkladem, jeho výše činí 5 000 000 Kč.

Jediným společníkem se 100 % vlastnickou účastí je město Bohumín.

2.3. Poslání společnosti

BOSPOR je zkratka pro slovní spojení „bohumínská sportoviště.“ Společnost vznikla za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici občanů na území města Bohumína. Cílem naší společnosti je poskytovat kvalitní zázemí pro smysluplné využití volného času od dětí a mládeže až po seniory. Nabízí široké spektrum nejen sportovních volnočasových aktivit.

Cílem podnikání naší společnosti je dosažení maximálně možné kvality poskytovaných služeb a spokojenosti zákazníků.

2.4. Základní údaje

Obchodní firma:	BOSPOR spol. s r. o.
Sídlo:	Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zakladatel:	město Bohumín
Zakládací listina:	Notářský zápis NZ 238/2003
Zápis do obchod. rejstříku:	1. září 2003, Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 27537
IČ:	268 15 982
DIČ:	CZ26815982

Společnost BOSPOR spol. s r.o. provozuje tato střediska:

Aquacentrum

Zimní stadion

Adventure golf

Hobbypark

Penzion ve věži

Sportovní hala

Fotbalová hřiště

Hala Bosporka

Relax za parkem

Tenisové kurty

Ubytovna „FAJA“

Tělocvična „FAJA“

Aquacentrum

V roce 2023 Aquacentrum poskytovalo rozmanité možnosti plavání pro veřejnost v 25m bazénu a relaxačním bazénu s propojením do venkovního bazénu. Nabízelo brouzdaliště pro děti i mnoho atrakcí, oslovující všechny věkové skupiny.

Celková návštěvnost přesáhla 218 tis., s nejvyššími hodnotami v lednu, červenci a srpnu.

V září proběhla plánovaná každoroční odstávka Aquacentra, během které byly provedeny důkladné servisní a údržbářské práce. V rámci této údržby byla instalována nová venkovní finská sauna, poskytující návštěvníkům další možnost relaxace. Současně došlo k významnému technologickému vylepšení, kdy se Aquacentrum připojilo na centrální zásobování teplem (CZT).

Kromě toho bylo v listopadu provedeno zastřešení venkovního whirlpool v saunovém světě, což umožnilo návštěvníkům si vychutnat relaxaci v teplém vířivém bazénu i v nepříznivém počasí.

Rozšířená nabídka plaveckých aktivit v Aquacentru zahrnovala jak plavání pro kojence, tak i provoz plavecké školy pro školní děti a předškoláky. V loňském roce se na výuce plavání aktivně podílelo 2236 žáků, z toho 507 žáků mateřských a 1729 žáků základních škol, nejen z Bohumína, ale i z okolí.

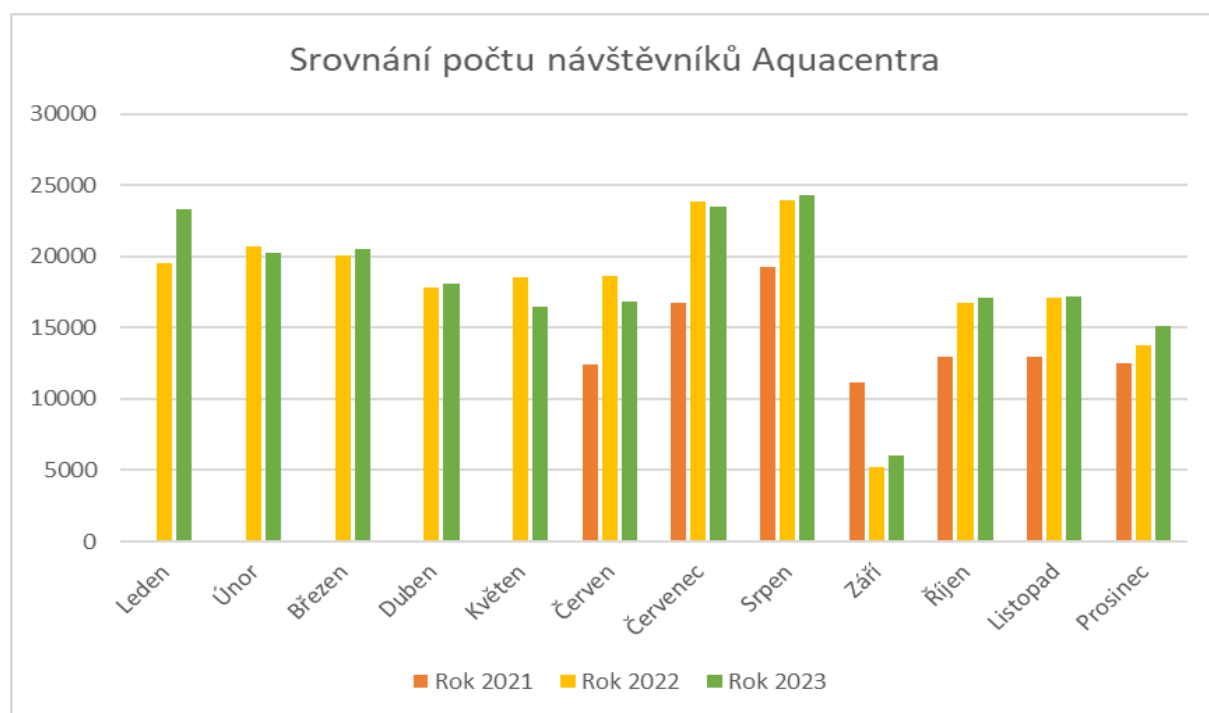
Plavecká škola v nabídce přinášela nejen základy plavání, ale také další atrakce pro žáky, jako například saunování a speciální dopravu tzv. aquabusem, což zajišťovalo pohodlný přesun žáků do a z aquacentra. V rámci jednorázových akcí plavecké školy byla výuka základů první pomoci.

V bazénu probíhalo celoročně cvičení aquaaerobiku.

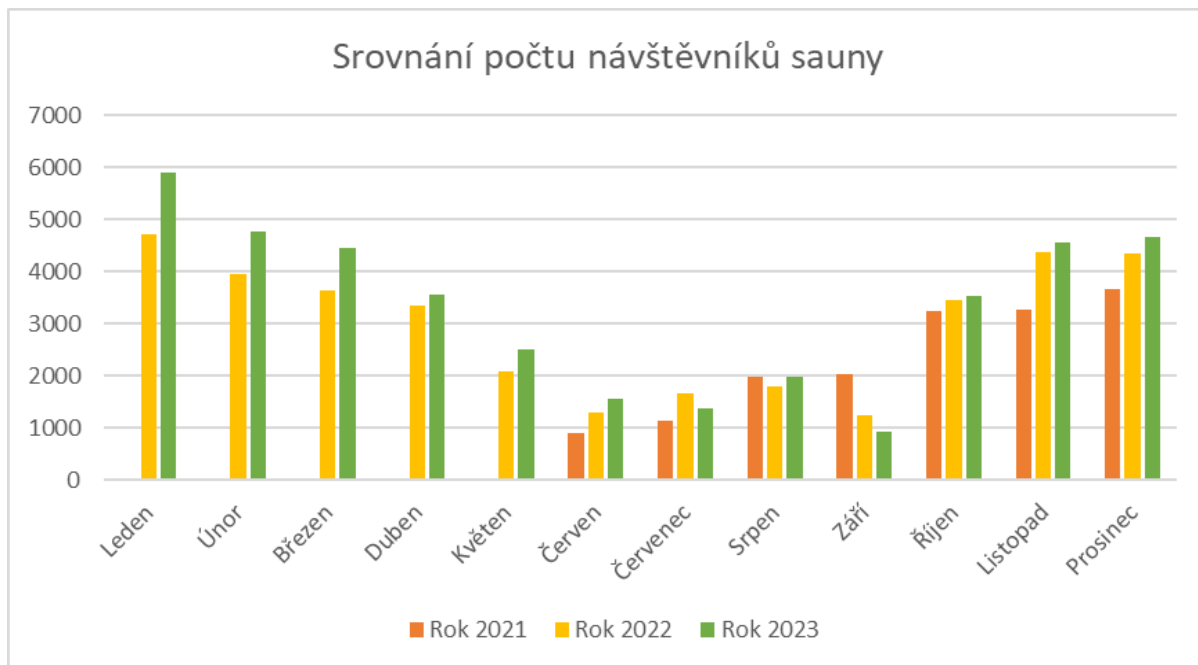
Návštěvníkům byly po celý rok k dispozici masáže, občerstvení, bezplatné parkování a úschova kol.

Velkou atrakcí byl opět saunový svět, kde se konaly pravidelné saunové rituály a oblíbené saunové noci. Nejvyšší návštěvnost saunového světa jsme zaznamenali v lednu, únoru, listopadu a prosinci.

Dne 4.10.2023 proběhl 32. ročník celostátní soutěže Plavání měst. Město Bohumín ve své kategorii získalo už své 13 prvenství, při kterém se akce zúčastnilo 818 plavců.



Saunový svět v roce 2023 navštívilo celkem 39 549 návštěvníků. V saunovém světě byla v podzimní odstavce vybudována nová panoramatická sauna. V saunovém světě proběhly v roce 2023 tři saunové noci.



Zimní stadion

V roce 2023 zimní stadion přivítal impozantních 41158 návštěvníků během zimní sezóny, což představuje nárůst o 13,98% ve srovnání s předchozím rokem.

Největší zájem o zimní radovánky na ledě byl zaznamenán v lednu, listopadu a prosinci, kdy se návštěvníci těšili ze sportovních aktivit.

Rozšířené využití zimní plochy v roce 2023 zahrnovalo nejen školní aktivity, ale také pravidelné bruslení pro širokou veřejnost. Na ledě trénovali a hráli soutěžní zápasy malí hokejisté i hokejisté krajské ligy.

Přízeň návštěvníků si zachovala i půjčovna bruslí, která nabízela cca 200 párů bruslí.

Významným krokem bylo také instalování loga HC Bospor pod ledovou plochu, což přidalo našemu stadionu jedinečný charakter.

Celkové tržby zimního stadionu vzrostly o 1,1 mil. ve srovnání s předchozím rokem, ovlivněné zejména zvýšením ceny za pronájem ledové plochy. Nárůst také ovlivnilo uzavření zimního stadionu v Ostravě-Porubě, což přispělo ke zvýšenému zájmu o naše sportovní zařízení.

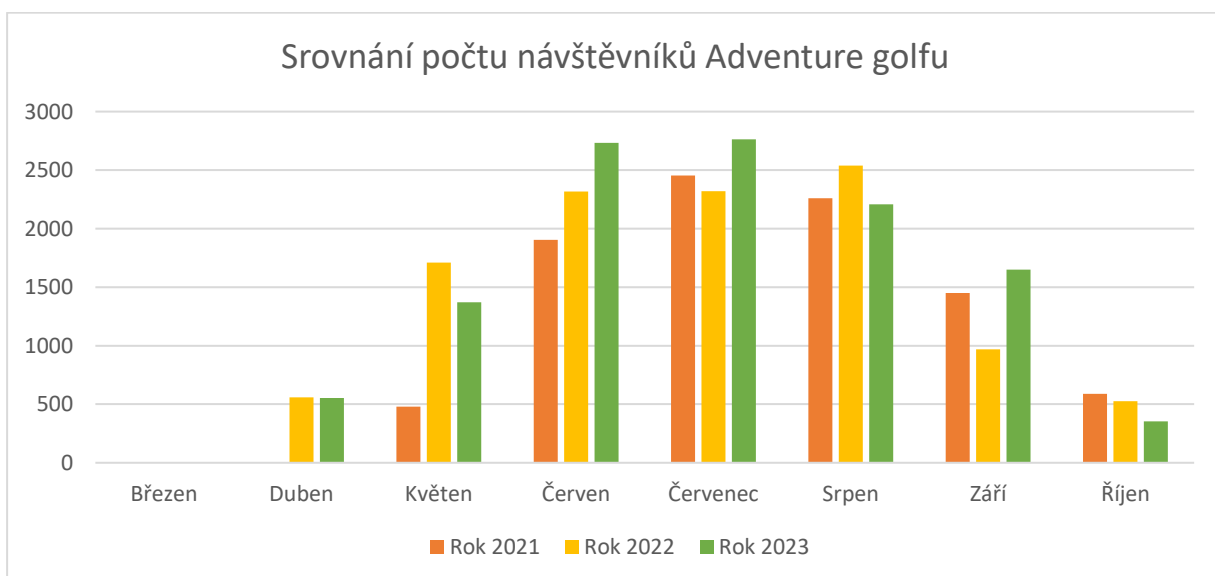


Adventure golf

V roce 2023 byl areál Adventure golfu pro veřejnost otevřen od měsíce dubna do konce října. V tomto roce navštívilo Adventure golf 11 635 návštěvníků, přičemž nejvyšší návštěvnost byla dosažena v červenci.

Areál střediska Adventure golf návštěvníkům nabídl možnost zahrát si petanque a kuželky, v létě mohli využívat i upravené beach-volejbalové hřiště.

Celková tržba střediska Adventure golf se v roce 2023 zvýšila o 37,5% proti roku 2022. Ke zvýšení tržeb přispělo zvýšení cen za vstup. Nejvyšší tržby byly v měsících červen, červenec.



Hobbypark

Areál Hobbyparku, který je součástí parku Petra Bezruče, byl i v loňském roce využíván především dětmi předškolního věku v doprovodu rodičů. V letních měsících navštěvovalo Hobbypark i více než 500 dětí denně. Nejnavštěvovanější atrakcí zůstala Mauglího stezka, která svým rozsahem a počtem prvků nemá v kraji obdoby. Společnost BOSPOR zde také provozuje toalety, které jsou k dispozici nejen návštěvníkům parku, ale i široké veřejnosti.

Své příznivce si zachoval i Mauglího ranč, který umožňoval nejen dětem pozorovat nejnámější domácí zvířata (kozy, ovce, slepice, kachny apod.), ale i cizokrajné pávy nebo lamy.

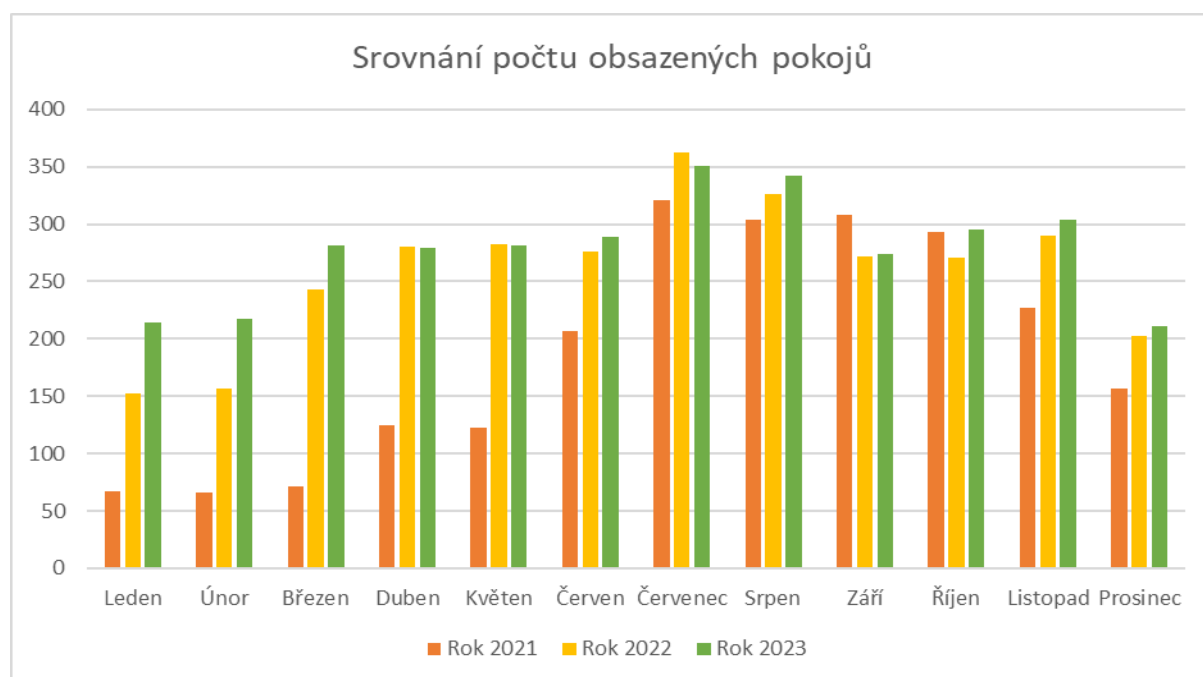
Na dopravním hřišti pokračovala výuka zásad řízení silničního provozu dětí nejen bohumínských škol, ale hřiště hojně využívala i veřejnost, především cyklisté.

Penzion ve věži

V roce 2023 jsme s radostí přivítali 3102 hostů, kteří k nám zavítali z 27 evropských států. Rovněž jsme měli potěšení ubytovat 14 hostů ze 6 asijských zemí, 13 hostů z USA, 3 hosty z Jižní Ameriky, 2 hosty z Jihoafrické republiky.

V uplynulém roce jsme s radostí uspořádali 16.ročník našeho tradičního Běhu do schodů, který se těšil velké účasti. Přivítali jsme také zahraniční hosty z Izraele, Indie a dalších zemí, kteří se zúčastnili každoročního šachového turnaje. V prosinci jsme měli možnost ubytovat nizozemské hosty, kteří se zde zúčastnili turnaje v kulečnicku. Pravidelně se také v penzionu ubytovávali sportovci, kteří využívali přilehlou sportovní halu.

Nadále spolupracujeme s mezinárodním rezervačním systémem Booking.com a s portálem Hotel.cz, což nám umožňuje efektivně obsluhovat naše hosty z celého světa. Jako každý rok jsme hostům nabízeli přístup do aquacentra, fitness centra, saunového světa či na adventure golf.



Sportovní hala

V roce 2023 sportovní hala Bospor přivítala do svých prostor celkem 52 011 návštěvníků, kteří zde našli nejen prostor pro sportovní vyžití, ale i pro kulturní zážitky. Tato multifunkční hala se stala oblíbeným místem nejen mezi sportovci, ale i širokou veřejností, a to zejména díky bohaté nabídce sportovních aktivit.

Badmintonový kurt se stal největším magnetem pro návštěvníky, kteří si zde užívali nekompromisních zápasů. Plochy vyhrazené pro kolektivní sporty s polyuretanovým povrchem přilákaly širokou škálu sportovců. Nicméně, tenisový kurt si získal svou oblibu a stal se dalším centrem sportovního dění v hale.

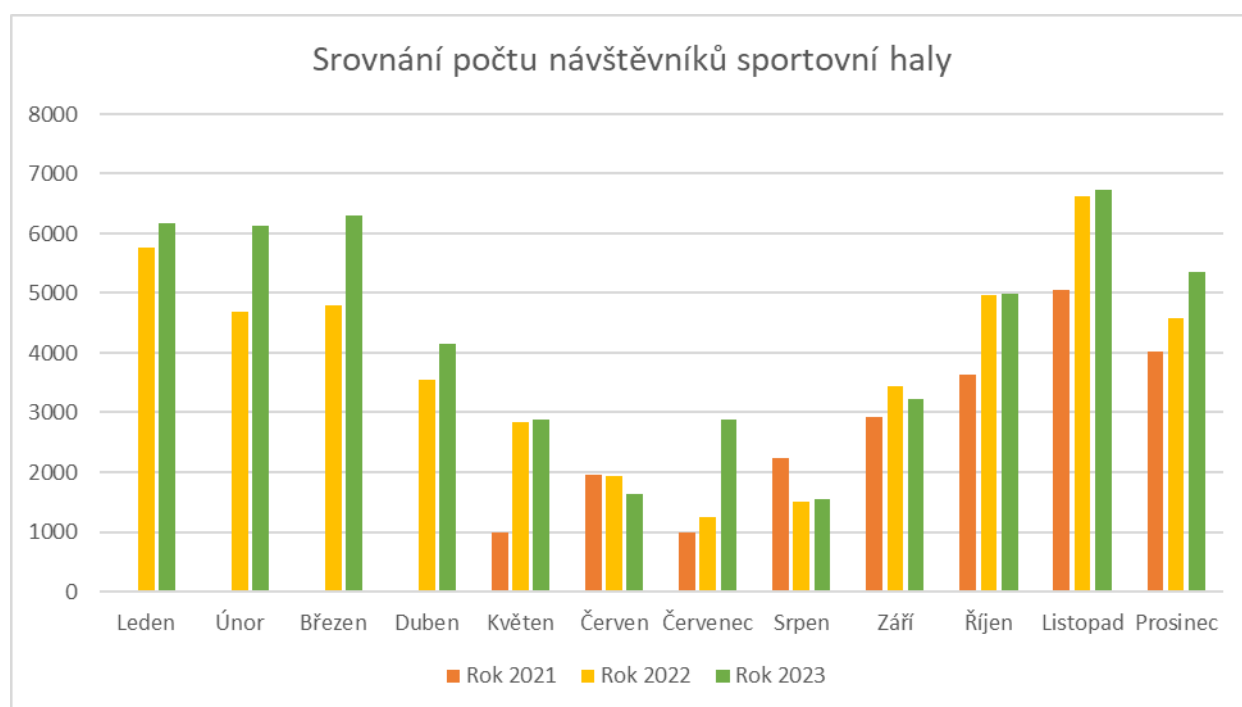
Sportovní hala se stala dějištěm nejen pro tradiční sportovní oddíly jako házená, florbal a kopaná, ale také pro různorodé zájmové sportovní kluby věnující se badmintonu, tenisu či frisbee. Kromě toho se hala stala prostředím pro nejrůznější události – od soutěžních turnajů modelářů aut, přes vystoupení sportovních tanečnicků a šachové partie až po soutěžení mladých hasičů.

Obliba sportovní haly neklesla ani mezi školními zařízeními. Základní a střední školy využívaly výborně vybavenou halu pro své hodiny tělocviku.

Vedle sportovních událostí oživila sportovní hala Bospor svůj kalendář kulturní akcí, jako byl taneční koncert *Radost a Impuls*, který nadchl návštěvníky. Dále se hala stala místem pro školská městská kola v házené, florbalu a fotbalu. Olympiáda mateřských škol pak přivedla do haly nejmenší sportovce, kteří s nadšením ukázali své dovednosti a lásku k pohybu.

Snaha podporovat sportovní aktivity pro mladé generace vyvrcholila i sportovním příměstským táborem, kterého se zúčastnilo 25 dětí.

Modernizace haly zahrnovala výměnu svítidel za moderní LEDková, čímž zlepšila osvětlení pro různé akce, ale také přispěla k udržitelnosti a šetření energie.



Bosporka

V průběhu roku 2023 přivítalo středisko Bosporka celkem 18 919 návštěvníků, s vrcholovou návštěvností v únoru, březnu a listopadu.

Hřiště č. 1 s badmintonovým kurtem bylo nejvytíženější, s celkovým využitím 1663,5 hodin. Největší zájem ze strany návštěvníků byl v lednu, únoru a březnu.

Hřiště č. 2 s badmintonovým kurtem bylo využito 1506,5 hodin, přičemž dosáhlo největšího zájmu v měsících únor, březen a listopad.

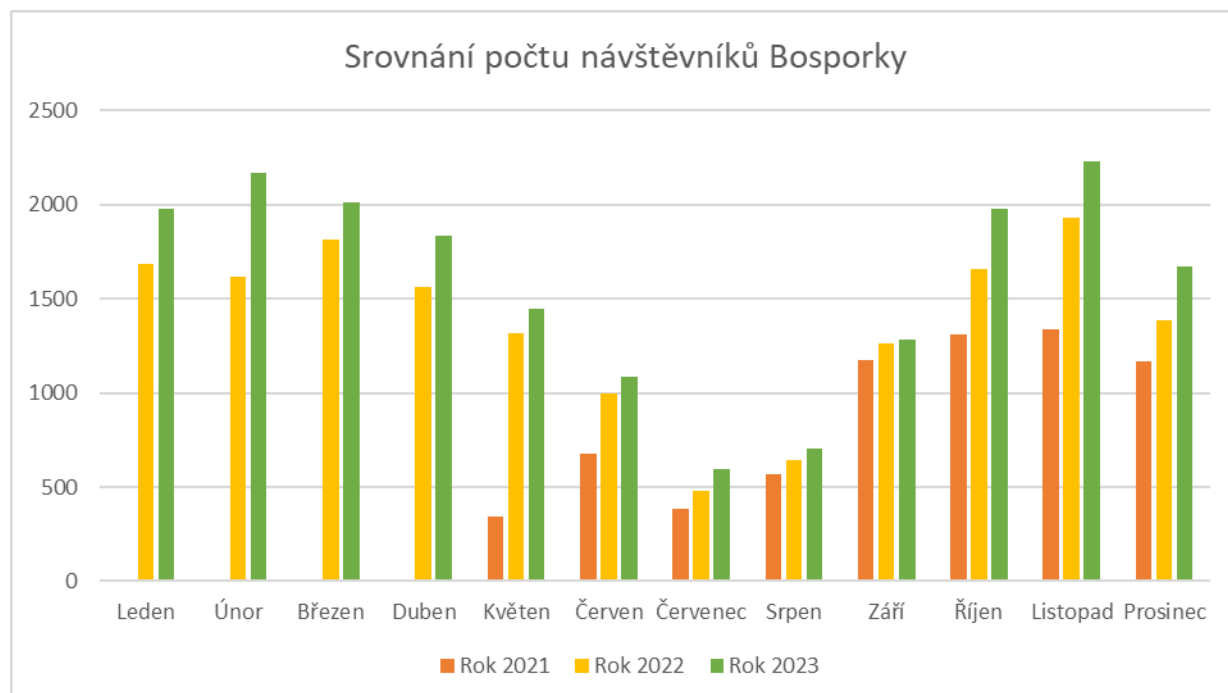
Hřiště č. 3 se squashovým kurtem a stolním tenisem bylo využito celkem 880 hodin, s nejvyšším zájmem v únoru, listopadu a prosinci.

Zajímavou informací je využití hřiště č. 4 s cvičebním sálem, které během roku dosáhlo 790,6 hodin. To se stalo oblíbeným místem pro cvičení seniorů, kruhových tréninků, bosu a také pro boxery, kteří si zde našli vhodné podmínky pro své sportovní aktivity. Maximální zájem o toto hřiště byl zaznamenán v únoru, říjnu a listopadu.

V průběhu roku jsme také pořádali dobrodružný příměstský tábor, který se těšil účasti 20 dětí. Tato akce přispěla k rozvoji sportovního ducha mezi mladými návštěvníky a posílila jejich týmové dovednosti.

Lezecká boulder stěna (druh lezení bez lan na malých skalních blocích) přilákala během roku 2023 celkem 4833 návštěvníků, s největším zájmem v měsících leden, únor a březen. Kromě toho se na této stěně pravidelně koná lezecký kroužek, který probíhá od října do června pod vedením zkušených instruktorů.

Významnou inovací byla výměna LED osvětlení na hřištích jedna a dva, zajišťující optimální podmínky pro sportovní aktivity.



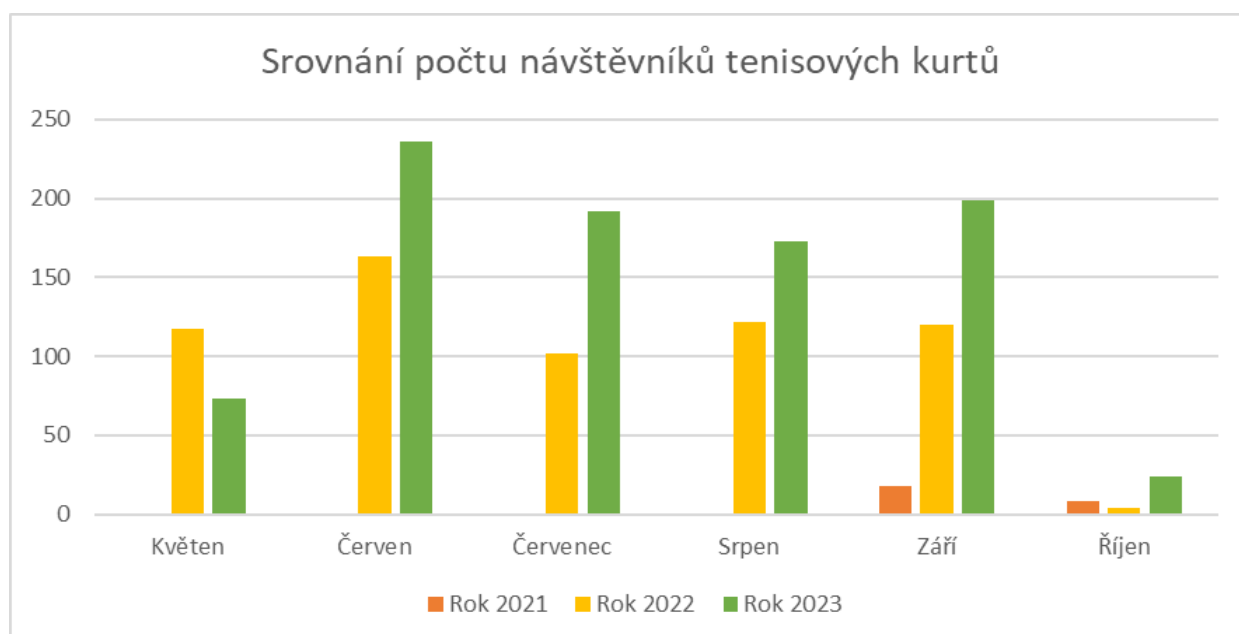
Tenisové kurty

V roce 2023 naše středisko tenisových kurtů přivítalo nadšené tenisové hráče od května do 14. října. Tento rok přinesl výrazný nárůst návštěvnosti o 42,8% ve srovnání s předchozím rokem, což svědčí o rostoucím zájmu a popularitě našeho tenisového střediska.

Nejnávštěvovanějšími měsíci byly červen a září, kdy naše kurty pulsovaly tenisovou energií. Konal se zde druhý ročník turnaje Správy železnic.

V tomto roce jsme také přivítali nový tenisový turnaj pro seniory. Vrcholem léta byl druhý ročník BOSPOR CUPu v srpnu, který přilákal tenisové talenty a fanoušky k nádherným zápasům.

Nejvyšší tržby jsme zaznamenali v měsících srpen a září, což podtrhuje úspěch a oblíbenost našich akcí v tomto období.



Relax za parkem

Upravenou travnatou plochu po bývalých zahrádkách v Janáčkově ulici, využívala veřejnost pro volnočasové aktivity a trénink různých her. V zadní části plochy se od června 2020 otevřela atrakce pro děti – bludiště vysázené z 1 200 ks habrů. Veřejnost ji v anketě dala jméno Mauglího labyrint. Mauglího labyrint je propojen s parkem chodníkem.

Fotbalová hřiště

Areál tvoří 2 travnaté plochy, obě se samočinným zavlažovacím systémem. Jedna z ploch je vybavena krytou tribunou pro cca 240 osob. Hřiště využívali fotbalisté FK Bospor Bohumín, kteří zde hráli zápasy Moravskoslezské divize. Současně hřiště sloužila pro tréninky a zápasy dětských a mládežnických družstev.

2.5. Předmět podnikání

- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- ubytovací služby
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav a obdobných akcí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- velkoobchod a maloobchod

3. Orgány společnosti

Členové dozorčí rady :

Předseda: Ing. Aleš Drobek
Členové: Ing. Lumír Macura
 Igor Bruzl
 Mgr. Jaroslav Thér

Jednatelé společnosti:

Ing. Jan Resler
Ing. Marek Pieklo

4. Finanční zpráva

4.1. Výsledek hospodaření 2023

Výkaz zisku a ztráty tis. Kč	2022	2023
Tržby za prodej zboží	148	166
Náklady vynaložené na prodej zboží	112	130
Obchodní marže	36	36
Tržby za prodej služeb	37 216	49 440
Spotřeba materiálu, energie, služeb	28 405	33 722
Osobní náklady	27 126	33 140
Daně a poplatky	125	127
Odpisy	793	1138
Tržby z prodeje dlouh. majetku a mat.	9	222
Zůstatková cena dlouhod.majetku	4	
Změna stavu rezerv a opravných položek	-5	-2
Ostatní provozní výnosy	19 797	19 401
Ostatní provozní náklady	451	573
PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	159	400
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky		
Ostatní finanční výnosy	72	420
Ostatní finanční náklady	256	268
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK Z FIN. OPERACÍ	-184	152
Daň z příjmu za běžnou činnost	-289	95
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	264	457
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM	-25	552
Stav zaměstnanců k 31.12.	57	58

4.2. Aktiva a pasiva 2023

ROZVAHA v tis. Kč	2022	2023
AKTIVA	16 098	30 588
A. POHLEDÁVKY ZA UPS. VL. KAPITÁL		
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	6 803	8 858
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK		
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	6 803	8 858
III. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK		
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	9 228	21 636
I. ZÁSoby	94	103
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	26	344
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	1 839	2 627
IV. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7 269	18 562
D. OSTATNÍ AKTIVA - časové rozlišení	67	94
PASIVA	16 098	30 588
A. VLASTNÍ KAPITÁL	9 232	9 690
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	5 000	5 000
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	195	195
III. REZERVNÍ FOND		
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	3 773	4 038
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ. OBDOBÍ	264	457
B. CIZÍ ZDROJE	5 267	18 853
I. REZERVY		
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	5 267	18 853
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI		
C. OSTATNÍ PASIVA - časové rozlišení	1 599	2 045

4.3. Hospodářský výsledek dle středisek

(včetně správní režie)

<i>středisko</i>	<i>HV (tis. Kč)</i>
Hobby park	-2 030
Zimní stadion	-4 850
Aquacentrum	-1 760
Penzion ve věži	216
Adventure golf	305
Fotbalové hřiště	-920
Relax za parkem	-321
Sportovní hala	-3 602
Bosporka	-1 410
odstavná plocha Kališok	31
fotbalové hřiště Vrbice	-264
tenisové kurty	-436
ubytovna FAJA	-1 272
tělocvična FAJA	-1 954
neinvestiční dotace na pokrytí ztrátových činností	18 819
Celkem	552

5. Zpráva dozorčí rady za rok 2023

Dozorčí rada Bospor s.r.o. pracovala v roce 2023 ve složení:

předseda – Ing. Aleš Drobek

členové – p. Igor Bruzl, Mgr. Jaroslav Thér, Ing. Lumír Macura

Jednateli společnosti jsou Ing. Jan Resler a Ing. Marek Pieklo.

Dozorčí rada se během roku 2023 sešla pětkrát, čímž naplnila stanovy společnosti. Jednou proběhlo schvalování programu per rollam.

Dozorčí rada se v roce 2023 zabývala mimo jiné:

- *Navyšováním mzdových nákladů, v reakci na rekordní inflaci*
- *Rekonstrukcí 8. patra Penzionu*
- *Myšlenkou recyklace teplé vody v bazénu (ta nakonec opuštěna, vzhledem ke zpřísněným hygienickým pravidlům)*
- *Rekonstrukcí areálu Faja, zprovozněním Věchy*
- *Výměnou osvětlení ve sportovní hale*
- *Výstavbou nové venkovní sauny v saunovém světě Aquaparku*
- *Plánem nového uspořádání šaten na stadionu a fotbalovém hřišti*
- *Plánem připojení tělocvičny na Faji k síti ČEZu (odchod od MS Utilities)*
- *Výměnou trafa u zimního stadionu*
- *Výměnou skříněk a souvisejících technologií na bazénu*
- *Úpravou slev pro seniory*

Vedení společnosti Bospor i dozorčí rada se v průběhu celého roku dál zabývala problémem nestálých cen energií, které se nakupovaly za spotové ceny. Na rok 2024 byly energie vysoutěženy na burze. Plánované náklady na energie pro rok 2024 se vzhledem k úpravě regulované ceny elektřiny navýšily o 4 miliony.

Dozorčí rada se na každém setkání seznámila s průběžným hospodařením společnosti a také s vývojem plánu referenčního roku 2023. Sledovala také přípravu plánu pro rok 2024.

Dozorčí rada děkuje jednatelům, vedoucím středisek a ostatním zaměstnancům společnosti BOSPOR za práci v nesnadných podmínkách pokračující nestability na trhu energií a historicky vysoké inflace.

Zapsal:

Ing. Aleš Drobek, předseda dozorčí rady

6.Návrh na rozdělení zisku za rok 2023:

Na základě jednání dozorčí rady ze dne 9.4.2024 bylo doporučeno Valné hromadě schválit toto rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023:

HV před zdaněním za rok 2023 : 552 463,91 Kč

daň z příjmu: 95.341 Kč

Nerozdělený zisk : 457 122,91 Kč

(bude převeden na účet 428 nerozdělený zisk let minulých)

7. Zpráva o ovládacích vztazích za rok 2023

Identifikace osob

Ovládaná osoba:

Obchodní firma: **BOSPOR spol. s r.o.**

IČ: 268 15 982

Sídlo: Bohumín, Koperníkova 1174

Ovládající osoba:

Subjekt: **Město Bohumín**

IČ: 00297569

Sídlo: Bohumín, Masarykova 158

Propojené osoby:

Obchodní firma: **BM servis a.s.**

IČ: 47672315

Sídlo: Bohumín, Krátká 775

Obchodní firma: **Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

IČ: 26834022

Sídlo: Bohumín, Slezská 207

Uzavřené smlouvy platné k 31.12.2023 mezi ovládající a ovládanou osobou:

Nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva vč. dodatku – Hobbypark vč. dopravního hřiště a pozemků

Nájemní smlouva vč. dodatku – Objekt přístavby Zimního stadionu vč. pozemků

Nájemní smlouva – Hala Zimního stadionu vč. strojovny a pozemků

Nájemní smlouva vč. dodatku – budova Penzionu ve věži vč. pozemků

Nájemní smlouva – nájem pozemku u Aquacentra

Nájemní smlouva – nájem pozemků „Areál fotbalového hřiště v parku Petra Bezruče

Nájemní smlouva – nájem pozemků vč. staveb pro provozování hřiště na Adventure golfu

Nájemní smlouva – nájem objektu Sportovní haly a pozemku vč. dodatku

Nájemní smlouva – nájem prostor sloužících k podnikání „Bosporka“

Nájemní smlouva – nájem areálu tenisových kurtů v parku Petra Bezruče

Nájemní smlouva – nájem areálu FAJA na ul. Revoluční č.p. 65, č.p. 70 ,č.p. 32

Nájemní smlouva – nájem areálu fotbalového hřiště ve Vrbici

Jiné obchodní smlouvy:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace 2023 vč. Dodatku

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace (osvětlení ve sportovní hale)

Smlouva o výpůjčce pozemku (Relax za parkem)

Smlouva o výpůjčce pozemku (fotbalové hřiště Vrbice)

Smlouva o výpůjčce (Skatepark a workoutové hřiště „Faja“)

Smlouva o poskytování služeb (provoz dopravního hřiště)

Smlouva dle občanského zákoníku (zpracování mezd)

Smlouva dle občanského zákoníku (údržba a servis počítačů v budovách Bosporu)

Smlouva o provozování Turistického informačního centra

Ostatní smlouvy:

Dohoda o vzájemném partnerství: „Sportovní hala Bohumín“

Smlouva o společném postupu zadavatelů

Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky

Smlouva o provozování areálu herního prvku „Labyrint“

Smlouva o zpracování osobních údajů

Dohoda o peněžitém závazku (T-Mobile)

Příkazní smlouva (rekonstrukce trafostanice KA 9017)

Smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství

Jiné obchodní smlouvy mezi propojenými osobami:

Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu 667/04 vč. dodatků (BM servis a.s.)

Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení (BM servis a.s.)

Smlouva o dodávce tepelné energie (BM servis a.s.)

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie (BM servis a.s.)

Smlouva o poskytování pracovně-lékařských služeb (Bohumínská městská nemocnice a.s.)

Je možné konstatovat, že uzavřené smluvní vztahy jsou na standardní úrovni, které respektují platné zákonné normy. Žádné ze stran nevznikla újma ovlivněná ekonomickým a personálním propojením, či vlivem ovládající osoby.

Rozhodování a přijatá opatření ovládající i ovládané osoby ve vzájemných vztazích je možno považovat za rozhodnutí, jež by učinila i nezávislá osoba jednající s péčí řádného hospodáře.

Řízení společnosti a učiněná rozhodnutí statutárního orgánu byly prováděny pod dohledem dozorčí rady společnosti a v souladu se stanovami společnosti.