

Výroční zpráva společnosti

BOSPOR spol. s r. o.

za rok 2022

Obsah výroční zprávy

1. Úvodní slovo

2. Charakteristika společnosti

2.1. Historie společnosti

2.2. Vlastník společnosti

2.3. Poslání

2.4. Základní údaje

2.5. Předmět podnikání

3. Orgány společnosti

4. Finanční zpráva

4.1. Výsledek hospodaření 2022, struktura nákladů a výnosů

4.2. Aktiva a pasiva 2022, jejich struktura

4.3. Hospodářský výsledek dle středisek

5. Zpráva dozorčí rady

6. Návrh na rozdělení zisku

7. Zpráva o ovládacích vztazích

1. Úvodní slovo jednatele

Společnost BOSPOR spol s r.o. provozovala v roce 2022 aquacentrum, Penzion ve věži, zimní stadion, sportovní halu, Hobbypark, Adventure golf, tenisové kurty, fotbalová hřiště, hřiště ve Vrbici, veřejnou plochu nazvanou Relax za parkem, sportovní halu Bosporka a odstavnou parkovací plochu u Kališova jezera. Od září byl pod správu společnosti BOSPOR převeden areál na ulici Revoluční, obecně známý pod názvem Faja. Roční obrat společnosti dosáhl 57,2 miliónů korun.

Nejnavštěvovanějším střediskem bylo aquacentrum, které navštívilo více 215 tisíc osob, o 27 tisíc méně než v roce 2019. Srovnáváme se právě s rokem 2019, který je poslední nepostižený protiepidemickými opatřeními. V roce 2020 a 2021 byla některá střediska úplně nebo částečně na určitou dobu v roce vládními nařízeními uzavřena. Měsíce s nejvyšší návštěvností byly červenec a srpen, kdy do aquacentra přišlo téměř 48 tisíc návštěvníků. Vysoký počet účastníků si udržuje plavecká škola, jejíž výuky se zúčastnilo 2135 žáků. Plavecká škola zajišťovala předplaveckou výuku dětí ze 17 mateřských škol a plaveckou výuku 1661 žáků z 20 základních škol nejen z Bohumína, ale i okolních měst. Celoročně probíhala v aquacentru také výuka aquaerobiku. V celostátní soutěži Plavecká soutěž měst, která proběhla v pravidelném říjnovém termínu, opět zvítězilo město Bohumín v kategorii do 50 tisíc obyvatel. Triumf si připsalo již podvanácté. Úspěšný rok zaznamenal saunový svět v Aquacentru, který v roce 2022 navštívilo více jak 35 tisíc návštěvníků. Přispěla k tomu nejen široká nabídka atrakcí, ale i pravidelné saunové ceremoniály, které byly v průběhu roku doplněny o tematicky zaměřené saunové noci.

Své služby nabízela také sportovní hala, ve které fungovaly oddíly házené, florbalu, kopané z Domu dětí a mládeže či bohumínských fotbalových klubů, frisbee, ale i zájmové sportovní kluby badmintonu, tenisu a jiných. Halu využívali k soutěžním utkáním nebo turnajům modeláři aut, sportovní tanečníci, ale i široká veřejnost, pro kterou BOSPOR zorganizoval již 2. ročník vánočního fotbalového turnaje v kopané. Svě zázemí si nově v hale našli také šachisté, kteří uspořádali 10ti-denní turnaj. Po 2 letech se do haly vrátil mezinárodní turnaj v crossmintonu. Sportovní halu využívají také k výuce tělocviku základní i střední školy. Celkem navštívilo sportovní halu více než 45 tisíc osob. Nejnavštěvovanější měsíce byly březen a listopad.

Další sportovní hala, kterou mohli sportovci využít je Bosporka. Ta poskytovala prostor ke hře badmintonu, squashe, stolního tenisu, k posilování a různým fitness tréninkům, jež vedou zkušení trenéři. Oblíbené bylo také cvičení seniorů a cvičení maminek s dětmi. V Bosporce je také boulderová stěna, která slouží k tréninku horolezcům. O oblíbenosti svědčí naplněnost horolezeckého kroužku pro děti ve věku 6-15 let, vedeného zkušeným instruktorem. Během roku 2022 využilo Bosporku více než 16 tisíc návštěvníků.

Areál adventure golfu, kde je z velké části návštěvnost ovlivňována počasím, navštívilo více než 11 tisíc návštěvníků. Hřiště je využíváno veřejností a také firmami. Kromě adventure golfu si zde mohou návštěvníci zahrát plážový volejbal, petanque a ruské kuželky. V areálu se mohou návštěvníci občerstvit v letní restauraci.

Zimní stadion navštívilo v roce 2022 více jak 36 tisíc lidí. Tržby zimního stadionu tvoří tržby z veřejného i neveřejného bruslení, z bruslení bohumínského hokejového klubu. Nadále zimní plocha sloužila pro školy a školky, probíhalo zde pravidelné bruslení pro širokou veřejnost, trénovali a hráli

tady své soutěžní zápasy mají hokejisté do 5. třídy i hokejisté krajské ligy mužů. Svou oblibu potvrdila půjčovna bruslí, která nabízela více jak 180 párů bruslí.

Penzion ve věži využívali hosté z celého světa, především z evropských zemí, ale také z Asie a Ameriky. Celkem se ubytovalo 3020 hostů, z 24 států. Podle počtu hostů byly v roce 2022 nejvíce obsazené měsíce květen, červenec a srpen. V rámci programu Pomoc Ukrajině společnost BOSPOR poskytla ubytování 7 rodinám, které utíkaly před válkou. Ubytování hosté měli možnost využít benefit ve formě volného vstupu do aquacentra, saunového světa a adventure golfu a také měli možnost se v nejvyšším patře penzionu nasnídat. Penzion spolupracuje v rámci rezervací se společností Booking.com. O spokojenosti hostů svědčí to, že Penzion ve věži ohodnotili průměrně 8,9 z 10 možných bodů. Na proskleném schodišti penzionu se uskutečnil 15. ročník akce Běh do schodů, který pořádala společnost Bospor ve spolupráci se školním sportovním klubem při Gymnáziu Františka Živného v Bohumíně.

O oblíbenosti Hobbyparku svědčí jeho návštěvnost především v letních měsících. Mezi nejoblíbenější atrakce patří Mauglího stezka a Mauglího ranč. Mauglího stezka prošla ke konci roku výměnou všech sítí. V ranči mohou děti vidět u nás běžná domácí zvířata, ale také cizokrajné pávy a lamy. Na dopravním hřišti se tradičně konala výuka základů silničního provozu dětí nejen bohumínských škol. Hřiště využívala také veřejnost a cyklisté ze širokého okolí, kteří mají možnost si zde odpočinout a posílnit se v některém z občerstvení. Hobbypark byl i v roce 2022 centrem mnoha kulturních a společenských akcí, jako např. pivní slavnosti nebo sraz automobilových veteránů. Na ploše Relax za parkem bylo po celý rok udržováno bludiště z habrů, známé jako Mauglího labyrint, jehož součástí je i skluzavka.

Na fotbalových hřištích, kde je prováděna pravidelná údržba a regenerace, hrají jak mladí fotbalisté, tak i muži, kteří hrají divizní soutěž. Společnost BOSPOR se také stará o fotbalový areál ve Vrbici, který slouží nejen k tréninku fotbalistům, ale také k tréninku dobrovolných hasičů a hráčů frisbee.

V letní sezóně byly první rok v provozu antukové tenisové kurty, které nabízí také zázemí s šatnami a sprchami. Kurty jsou určeny pro širokou veřejnost a proběhlo na nich i několik amatérských tenisových turnajů. Jeden z nich uspořádala společnost BOSPOR a jednalo se tak o 1. ročník. Funguje na nich také tenisový kroužek pro děti v rámci spolupráce s Domem dětí a mládeže Fontána.

V září roku 2022 získalo město Bohumín od Moravskoslezského kraje areál v ulici Revoluční. V Bohumíně je tento areál známý pod názvem „Faja“. Rozhodnutím vedení města dostala tento areál do správy společnost BOSPOR. Stálé rezervace zde využívali badmintonisté, nohejbalisté, malí fotbalisté a malí hasiči. V budově tělocvičny je také posilovna pro kulturisty a vzpírárna s dlouholetou tradicí. Součástí areálu je také ubytovna, která nabízí kapacitu 130 lůžek v 74 pokojích. Ubytování zde využívali nejen zaměstnanci firem, které pracují v blízkém okolí, ale také turisté. Součástí budovy ubytovny je také tělocvična, kterou využíval taneční klub Radost-Impuls.

V průběhu letních prázdnin BOSPOR uspořádal čtvrtý ročník dobrodružného příměstského tábora a třetí ročník sportovního příměstského tábora pro děti z Bohumína. Děti mj. využívaly všechna sportoviště a ostatní atrakce BOSPOR a tábory se setkaly s velkým ohlasem u dětí i rodičů.

Společnost BOSPOR spravovala nejen sportovní zařízení, ale podporovala i činnost sportovních oddílů. Fotbalový klub FK Bospor Bohumín, hokejový klub HC Bospor Bohumín, dívčí házenou a florbal 1.SC Bohumín 98, úspěšně probíhá spolupráce s Plaveckým klubem Bohumín, na velmi dobré úrovni pokračovala spolupráce s DDM, školami i školkami.

K 31.12.2022 měla společnost BOSPOR 57 kmenových zaměstnanců na hlavní pracovní poměr a přibližně stejný počet zaměstnanců na jiné pracovní úvazky. Patří jim poděkování nejen za loajalitu, o které svědčí minimální fluktuace, ale také za nasazení po ukončení krize způsobené epidemií Covidu.

Ing. Jan Resler, jednatel společnosti

2. Charakteristika společnosti

2.1. Historie společnosti

BOSPOR spol. s r.o. byla založena 1. 9. 2003 městem Bohumín usnesením zastupitelstva ze dne 13. 8. 2003. Úkolem společnosti je poskytování sportovních a tělovýchovných služeb od 1. ledna 2004. Do konce roku 2003 tyto aktivity vykonávala příspěvková organizace Bohumínské sportovní centrum /BSC/, která byla rozhodnutím zastupitelstva města Bohumína k 31. 12. 2003 zrušena.

2.2. Vlastník společnosti

Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitým vkladem, jeho výše činí 5 000 000 Kč.

Jediným společníkem se 100 % vlastnickou účastí je město Bohumín.

2.3. Poslání společnosti

BOSPOR je zkratka pro slovní spojení „bohumínská sportoviště.“ Společnost vznikla za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici občanů na území města Bohumína. Cílem naší společnosti je poskytovat kvalitní zázemí pro smysluplné využití volného času od dětí a mládeže až po seniory. Nabízí široké spektrum nejen sportovních volnočasových aktivit.

Cílem podnikání naší společnosti je dosažení maximálně možné kvality poskytovaných služeb a spokojenosti zákazníků.

2.4. Základní údaje

Obchodní firma:	BOSPOR spol. s r. o.
Sídlo:	Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zakladatel:	město Bohumín
Zakládací listina:	Notářský zápis NZ 238/2003
Zápis do obchod. rejstříku:	1. září 2003, Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 27537
IČ:	268 15 982
DIČ:	CZ26815982

Společnost BOSPOR spol. s r.o. provozuje tato střediska:

Aquacentrum

Zimní stadion

Adventure golf

Hobbypark

Penzion ve věži

Sportovní hala

Fotbalová hřiště

Hala Bosporka

Relax za parkem

Tenisové kurty

Ubytovna „FAJA“

Tělocvična „FAJA“

Aquacentrum

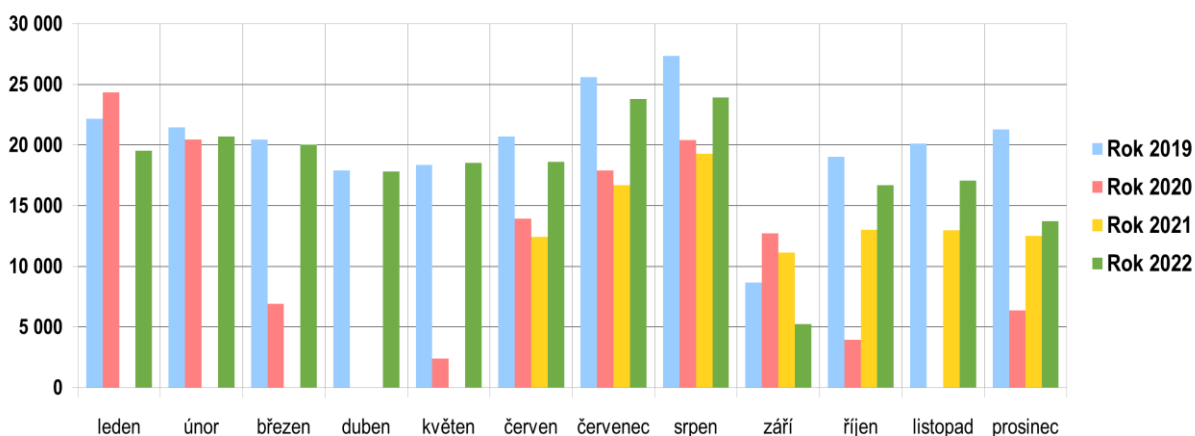
Jako každý rok, nabízelo Aquacentrum plavání pro širokou veřejnost v 25 m bazénu, plavání v relaxačním bazénu s průplavem do venkovního bazénu, pro děti vnitřní i venkovní brouzdaliště a spoustu atrakcí. Bazén využívaly děti, mládež, dospělí i senioři. V roce 2022 prošel turnikety více jak 215 tis. návštěvníků, přičemž největší návštěvnost byla již tradičně v měsících červenec a srpen. V měsíci září proběhla každoroční odstávka aquacentra, ve které byly provedeny servisní a údržbářské práce a také výměna vnitřního whirlpoolu.

Pokračovala nabídka plavání kojenců i provoz plavecké školy pro školní děti i předškoláky. Výuky plavání se v roce 2022 zúčastnilo 2 135 žáků, z toho 491 žáků mateřských a 1 661 žáků základních škol nejen z Bohumína, ale i blízkého okolí. V nabídce plavecké školy nechybělo saunování a možnost dopravy žáků tzv. aquabusem. V rámci jednorázových akcí plavecké školy šlo nejen o zábavu ale i výuku, např. základů první pomoci. Celoročně probíhala v bazénu cvičení aquaerobiku.

Bazén využíval celoročně ke své činnosti plavecký oddíl i matky s kojenci. Návštěvníkům byly po celý rok k dispozici masáže, občerstvení, bezplatné parkování a úschova kol.

Dne 5. 10. 2022 proběhl 31. ročník celostátní soutěže Plavání měst. Město Bohumín ve své kategorii získalo už své 12 prvenství, při kterém se akce zúčastnilo 859 plavců.

Srovnání počtu návštěvníků aquacentra



Saunový svět v roce 2022 navštívilo celkem 35 882 návštěvníků. V saunovém světě proběhla v podzimní odstavce oprava šaten včetně sprch a nově byla vybudována ochlazovna s polévacím vědrem. V saunovém světě proběhly v roce 2022 tři saunové noci.

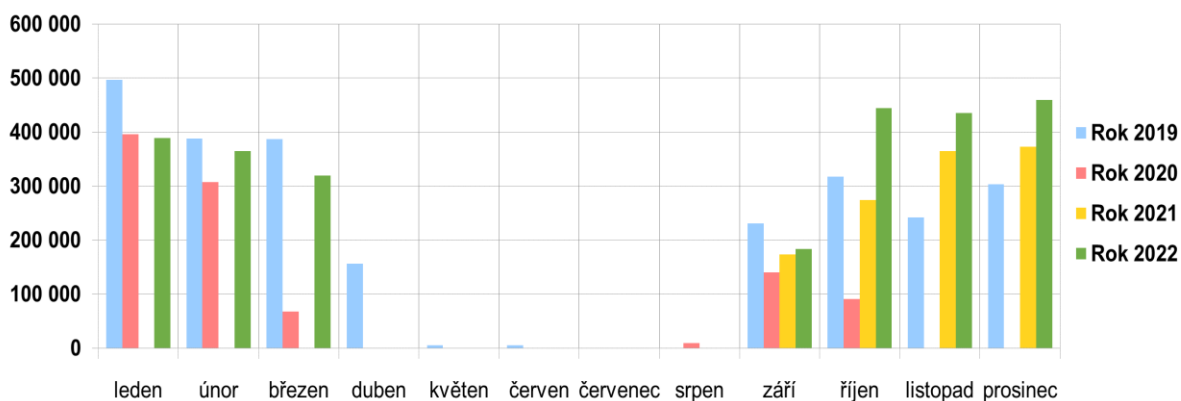
Zimní stadion

V zimní sezóně navštívilo zimní stadion 36 111 osob, což je o 138% více než oproti roku 2021, kdy byl ale pozastaven provoz z důvodu pandemie COVID-19. Největší počet návštěvníků byl zaznamenán v měsících leden a prosinec.

V roce 2022 zimní plocha sloužila pro školy, probíhalo zde pravidelné bruslení pro širokou veřejnost, trénovali a hráli zde soutěžní zápasy malí hokejisté i hokejisté krajské ligy.

Přízeň návštěvníků si zachovala i půjčovna bruslí, která nabízela více jak 180 párů bruslí. Celkové tržby zimního stadionu se zvýšily o cca 1,4 mil. oproti roku 2021. Avšak srovnáme-li rok 2019, tržby klesly o 10,1% a to z důvodu zkrácení sezóny.

Srovnání tržeb pronájmů ledové plochy



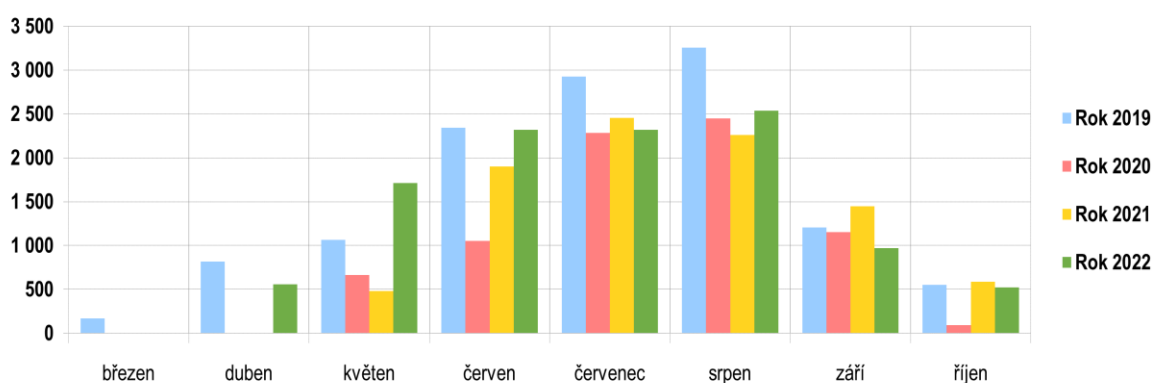
Adventure golf

V roce 2022 byl areál Adventure golfu pro veřejnost otevřen od měsíce dubna do konce října. V tomto roce navštívilo Adventure golf 10 937 návštěvníků, přičemž nejvyšší návštěvnost byla dosažena v srpnu.

Areál střediska Adventure golf návštěvníkům nabídl možnost zahrát si petanque a kuželky, v létě mohli využívat i upravené beach-volejbalové hřiště.

Celková tržba střediska Adventure golf se v roce 2022 zvýšila o 18,1% proti roku 2021. Nejvyšší tržby byly v měsících červen, červenec a srpen.

Srovnání počtu návštěvníků Adventure golfu



Hobbypark

Areál Hobbyparku, který je součástí parku Petra Bezruče, byl i v loňském roce využíván především dětmi předškolního věku v doprovodu rodičů. V letních měsících navštěvovalo Hobbypark i více než 500 dětí denně. Nejnavštěvovanější atrakcí zůstala Mauglího stezka, která svým rozsahem a počtem prvků nemá v kraji obdoby. Společnost BOSPOR zde také provozuje toalety, které jsou k dispozici nejen návštěvníkům parku, ale i široké veřejnosti.

Své příznivce si zachoval i Mauglího ranč, který umožňoval nejen dětem pozorovat nejnámější domácí zvířata (kozy, ovce, slepice, kachny apod.), ale i cizokrajné pávy nebo lamy.

Na dopravním hřišti pokračovala výuka zásad řízení silničního provozu dětí nejen bohumínských škol, ale hřiště hojně využívala i veřejnost, především cyklisté.

Penzion ve věži

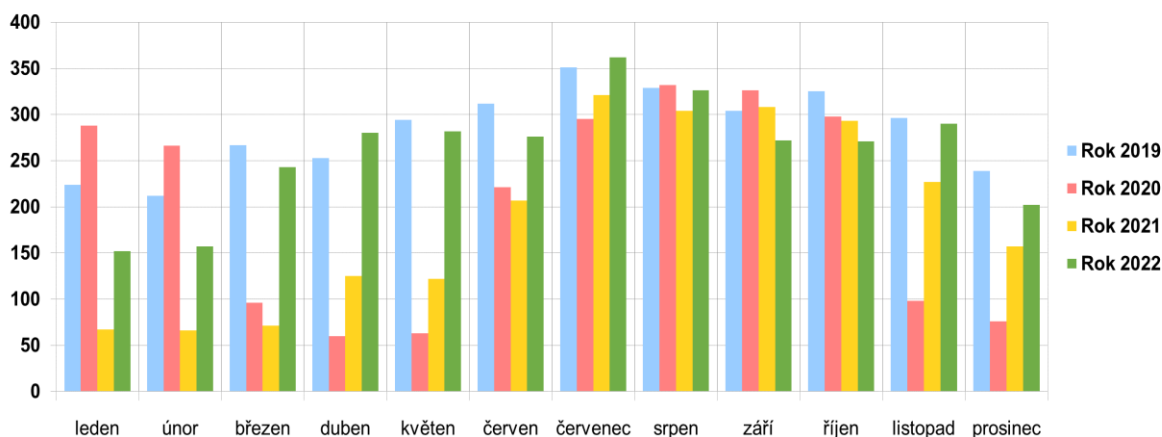
V roce 2022 bylo v Penzionu ve věži ubytováno celkem 3017 hostů z 22 evropských států. Navštívili nás také 2 hosté z východní Asie a 1 host z Jižní Ameriky. Z celkového počtu přijíždějících hostů bylo 2141 tuzemských a 879 zahraničních hostů. Ze zahraničních hostů bylo nejvíce přijíždějících z Polska, Slovenska a Německa.

Počet hostů se v roce 2022 zvýšil oproti předchozímu roku, kdy přetrvávala pandemie nemoci COVID-19.

V únoru 2022 započala válka na Ukrajině. V rámci Programu pomoci Ukrajině poskytl Bospor ubytování 7 rodinám, které utíkaly před válkou.

Tak jako v předchozích letech, penzion nabízel svým hostům rezervace skrze mezinárodní rezervační systém Booking.com nebo přes portál Hotel.cz. Ubytování hosté měli v ceně ubytování možnost využít Aquacentrum, Saunový svět či fitness centrum.

Srovnání počtu obsazených pokojů



Sportovní hala

V roce 2022 navštívilo sportovní halu BOSPOR celkem 45 938 návštěvníků. Hojně byla využívána sportovci i širokou veřejností, přičemž největší zájem byl o badmintonový kurt. Z ploch určených pro kolektivní sporty byla více využívána plocha s polyuretanovým povrchem, velkou oblibu si však získal i tenisový kurt.

Sportovní halu využíval především oddíl házené, florbalu, kopané, ale i zájmový sportovní klub badmintonu, tenisu či frisbee. Halu využívali k soutěžním utkáním nebo turnajům modeláři aut, sportovní tanečníci, šachisté ale i široká veřejnost, pro kterou BOSPOR organizoval několik otevřených turnajů. Také po dvou letech sportovní hala uspořádala 6. ročník vánočního fotbalového turnaje. Po skončení pandemie COVID-19 se na sportovní halu vrátil i mezinárodní turnaj v crossmintonu. Zájem přetrvává i u základních a středních škol, které využívaly dobře vybavenou halu k hodinám tělocviku.

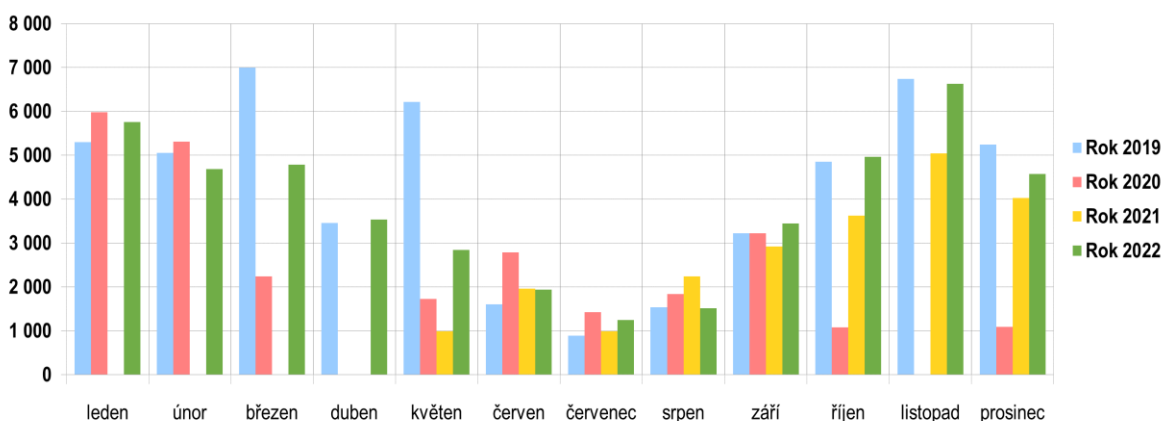
V měsíci srpnu společnost BOSPOR uspořádala sportovní příměstské tábory pro děti do 15 let, které využívaly prostory sportovních středisek.

Nejvíce vytížené bylo hřiště č. 4 s badmintonovým kurtem, které bylo využito 1 985 hodin. Hřiště bylo návštěvníky využito nejvíce v měsících ledne, březen, říjen a listopad.

Vytíženost se zvýšila také u hřiště č. 3, které bylo využito 1 801 hodin. Nejvíce bylo využito v měsících leden, únor a prosinec.

Hřiště č. 1 bylo využito 1 842 hodin a nejvíce v měsících leden, březen, říjen a listopad.

Srovnání počtu návštěvníků sportovní haly



Fotbalová hřiště

Areál tvoří 2 travnaté plochy, obě se samočinným zavlažovacím systémem. Jedna z ploch je vybavena krytou tribunou pro cca 240 osob. Hřiště využívali fotbalisté FK Bospor Bohumín, kteří zde hráli zápasy Moravskoslezské divize. Současně hřiště sloužila pro tréninky a zápasy dětských a mládežnických družstev.

Bosporka

V roce 2022 navštívilo sportovní centrum Bosporka celkem 16 351 návštěvníků. Největší návštěvnost byla v měsících březen, říjen a listopad.

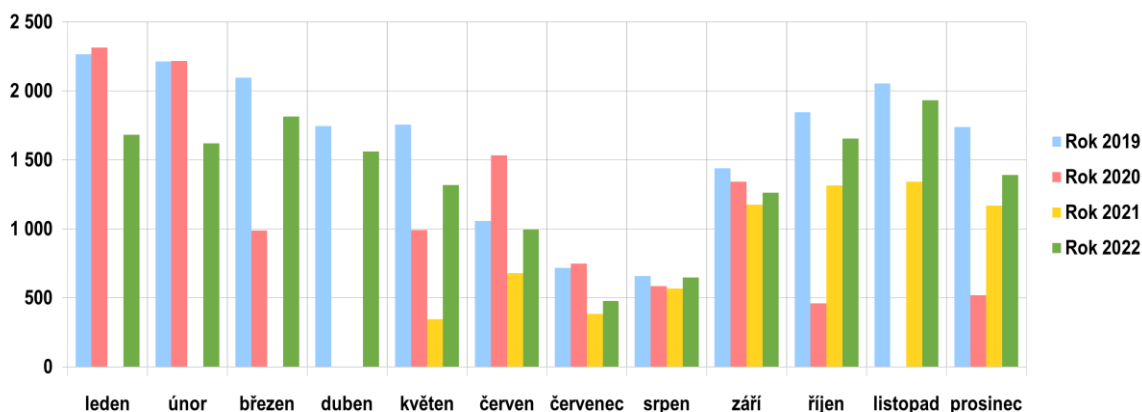
Nejvíce vytížené bylo hřiště č. 1 s badmintonovým kurtem, které bylo využito 1 558 hodin. Hřiště bylo návštěvníky využito nejvíce v měsících leden, březen a listopad.

Hřiště č. 2 s badmintonovým kurtem bylo využito 1 499,5 hodin. Nejvíce bylo využito v měsících leden, březen a listopad.

Hřiště č. 3 se squashovým kurtem a stolním tenisem bylo využito 672,6 hodin a nejvíce v měsících březen, duben a listopad.

Hřiště č. 4 s cvičebním sálem bylo využito 744,5 hodin a nejvíce v měsících březen, říjen a listopad.

Srovnání počtu návštěvníků Bosporky



Relax za parkem

Upravenou travnatou plochu po bývalých zahrádkách v Janáčkově ulici, využívala veřejnost pro volnočasové aktivity a trénink různých her. V zadní části plochy se od června 2020 otevřela atrakce pro děti – bludiště vysázené z 1 200 ks habrů. Veřejnost ji v anketě dala jméno Mauglího labyrint. Mauglího labyrint je propojen s parkem chodníkem.

Tenisové kurty

V roce 2022 byly tenisové kurty pro veřejnost otevřeny od měsíce květen do konce října. V tomto roce navštívilo tenisové kurty 628 návštěvníků, přičemž nejvyšší návštěvnost byla dosažena v měsících červen, srpen a září.

Na tenisových kurtech proběhl turnaj Správy železnic a turnaj měst, využití zde také nacházela i široká veřejnost. Společnost Bosporka také pořádala 1.ročník tenisového turnaje, ve kterém bude pokračovat i v následujících letech

2.5. Předmět podnikání

- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- ubytovací služby
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav a obdobných akcí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- velkoobchod a maloobchod

3. Orgány společnosti

Členové dozorčí rady :

Předseda: Mgr. Zdeněk Veselý (do 26.12.2022)

Členové: Ing. Lumír Macura

Igor Bruzl

Ing. Aleš Drobek

Mgr. Jaroslav Thér

Jednatelé společnosti:

Ing. Jan Resler

Ing. Marek Pieklo

4. Finanční zpráva

4.1. Výsledek hospodaření 2022

Výkaz zisku a ztráty tis. Kč	2021	2022
Tržby za prodej zboží	304	148
Náklady vynaložené na prodej zboží	255	112
Obchodní marže	49	36
Tržby za prodej služeb	16 760	37 216
Spotřeba materiálu, energie, služeb	15 979	28 405
Osobní náklady	22 671	27 126
Daně a poplatky	170	125
Odpisy	841	793
Tržby z prodeje dlouh. majetku a mat.		9
Zůstatková cena dlouhod.majetku		4
Změna stavu rezerv a opravných položek	-1 634	-5
Ostatní provozní výnosy	21 748	19 797
Ostatní provozní náklady	359	451
PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	171	159
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky		
Ostatní finanční výnosy	4	72
Ostatní finanční náklady	99	256
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK Z FIN. OPERACÍ	-95	-184
Daň z příjmu za běžnou činnost		-289
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	76	264
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANÉNÍM	76	-25

Stav zaměstnanců k 31.12.	43	57
---------------------------	----	----

4.2. Aktiva a pasiva 2022

ROZVAHA v tis. Kč	2021	2022
AKTIVA	14 045	16 098
A. POHLEDÁVKY ZA UPS. VL. KAPITÁL		
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7 479	6 803
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK		
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	7 479	6 803
III. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK		
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	6 502	9 228
I. ZÁSoby	197	94
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	38	26
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	969	1 839
IV. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	5 298	7 269
D. OSTATNÍ AKTIVA - časové rozlišení	64	67
PASIVA	14 045	16 098
A. VLASTNÍ KAPITÁL	8 969	9 232
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	5 000	5 000
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	195	195
III. REZERVNÍ FOND		
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	3 698	3 773
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ. OBDOBÍ	76	264
B. CIZÍ ZDROJE	3 933	5 267
I. REZERVY		
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	3 933	5 267
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI		
C. OSTATNÍ PASIVA - časové rozlišení	1 143	1 599

4.3. Hospodářský výsledek dle středisek

(včetně správní režie)

<i>středisko</i>	<i>HV (tis. Kč)</i>
Hobby park	-1 658
Zimní stadion	-5 573
Aquacentrum	-3 419
Penzion ve věži	177
Adventure golf	87
Fotbalové hřiště	-810
Relax za parkem	-333
Sportovní hala	-3 360
Bosporka	-930
odstavná plocha Kališok	4
fotbalové hřiště Vrbice	-101
tenisové kurty	-446
ubytovna FAJA	-575
tělocvična FAJA	-713
Nerozdělená dotace na pokrytí ztrátových činností	17 918
Celkem	268

5. Zpráva dozorčí rady za r. 2022

Dozorčí rada Bospor s.r.o. pracovala v roce 2022 ve složení:

předseda – Mgr. Zdeněk Veselý

členové – p. Igor Bruzl, Mgr. Jaroslav Thér, Ing. Lumír Macura, Ing. Aleš Drobek

Jednateli společnosti jsou Ing. Jan Resler a Ing. Marek Pieklo.

Dozorčí rada se během roku 2022 sešla pětkrát, čímž naplnila stanovy společnosti. Dvakrát proběhlo schvalování typu per rollam.

Dozorčí rada se v roce 2022 zabývala mimo jiné:

- *registrací a provozem fotovoltaiky na sportovní hale*
- *únikem solanky na zimním stadionu a následnou opravou zařízení*
- *systémem praní prádla (ukončení s prádelnou Lotos a vypsání výběrového řízení, zde DR schvalovala výjimku ze směrnice)*
- *výměnou osvětlení na zimním stadionu*
- *převzetím areálu Faja*
- *přípravou tenisových kurtů v parku Petra Bezruče*
- *převzetím hřiště ve Vrbici*
- *zvýšením cen vstupů do středisek Bosporu, mimo zimní stadion*

Jedním z hlavních témat, kterými se zabývalo vedení společnosti Bospor i dozorčí rada v průběhu celého roku, byla „energetická krize“, tedy dramatické zvyšování cen elektřiny a zejména plynu. V této souvislosti došlo k navýšení cen vstupů do středisek, počínaje rokem 2023, a zvažovaly se také alternativní způsoby vytápění středisek.

Dozorčí rada se na každém setkání seznámila s průběžným hospodařením společnosti a také s vývojem plánu pro rok 2022. Sledovala také přípravu plánu pro rok 2023.

Dozorčí rada děkuje jednatelům, vedoucím středisek a ostatním zaměstnancům společnosti BOSPOR za práci v nesnadných podmínkách post-covidové doby a energetické krize. Zvláštní poděkování patří dlouholetému předsedovi dozorčí rady Mgr. Zdeňku Veselému, který skončil 26. 12. 2022. Rada města jmenovala novým předsedou Ing. Aleše Drobka.

Zapsal:

Ing. Aleš Drobek, předseda dozorčí rady

6.Návrh na rozdělení zisku za rok 2022:

Na základě jednání dozorčí rady ze dne 31.1.2023 bylo doporučeno Valné hromadě schválit toto rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022:

HV před zdaněním za rok 2022 : 267 598,20 Kč

Daň z příjmu za rok 2022: 3750 Kč

Nerozdělený zisk : 263.848,20 Kč

(bude převeden na účet 428 nerozdělený zisk let minulých)

7. Zpráva o ovládacích vztazích za rok 2022

Identifikace osob

Ovládaná osoba:

Obchodní firma: **BOSPOR spol. s r.o.**

IČ: 268 15 982

Sídlo: Bohumín, Koperníkova 1174

Ovládající osoba:

Subjekt: **Město Bohumín**

IČ: 00297569

Sídlo: Bohumín, Masarykova 158

Propojené osoby:

Obchodní firma: **BM servis a.s.**

IČ: 47672315

Sídlo: Bohumín, Krátká 775

Obchodní firma: **Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

IČ: 26834022

Sídlo: Bohumín, Slezská 207

Uzavřené smlouvy platné k 31.12.2022 mezi ovládající a ovládanou osobou:

Nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva vč. dodatku – Hobbypark vč. dopravního hřiště a pozemků

Nájemní smlouva vč. dodatku – Objekt přístavby Zimního stadionu vč. pozemků

Nájemní smlouva – Hala Zimního stadionu vč. strojovny a pozemků

Nájemní smlouva vč. dodatku – budova Penzionu ve věži vč. pozemků

Nájemní smlouva – nájem pozemku u Aquacentra

Nájemní smlouva – nájem pozemků „Areál fotbalového hřiště v parku Petra Bezruče“

Nájemní smlouva – nájem pozemků vč. staveb pro provozování hřiště na Adventure golfu

Nájemní smlouva – nájem objektu Sportovní haly a pozemku vč. dodatku

Nájemní smlouva – nájem prostor sloužících k podnikání „Bosporka“

Nájemní smlouva – nájem areálu tenisových kurtů v parku Petra Bezruče

Nájemní smlouva – nájem areálu FAJA na ul. Revoluční č.p. 65, č.p. 70, č.p. 32

Nájemní smlouva – nájem areálu fotbalového hřiště Vrbice

Jiné obchodní smlouvy:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace 2022 vč. dodatků č.1, č.2, č.3

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace (rekonstrukce osvětlení Zimního stadionu)

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace (rekonstrukce osvětlení tělocvičny, zásobník TUV ubytovna, osobní automobil Škoda Fabia)

Smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství

Smlouva o výpůjčce pozemku (Relax za parkem)

Smlouva o poskytování služeb (provoz dopravního hřiště)

Smlouva dle občanského zákoníku (zpracování mezd) vč. dodatku č.1

Smlouva dle občanského zákoníku (údržba a servis počítačů v budovách Bosporky) vč. dodatku č.1

Smlouva o provozování Turistického informačního centra

Ostatní smlouvy:

Dohoda o vzájemném partnerství: „Sportovní hala Bohumín“

Smlouva o společném postupu zadavatelů

Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky

Smlouva o zpracování osobních údajů

Smlouva o provozování areálu herního prvku „Labyrint“

Dohoda o peněžitém závazku (T-Mobile)

Jiné obchodní smlouvy mezi propojenými osobami:

Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu 667/04 vč. dodatků (BM servis a.s.)

Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení (BM servis a.s.)

Smlouva o poskytování pracovně-lékařských služeb (Bohumínská městská nemocnice a.s.)