

Výroční zpráva společnosti

BOSPOR spol. s r. o.

za rok 2021

Obsah výroční zprávy

1. Úvodní slovo

2. Charakteristika společnosti

2.1. Historie společnosti

2.2. Vlastník společnosti

2.3. Poslání

2.4. Základní údaje

2.5. Předmět podnikání

3. Orgány společnosti

4. Finanční zpráva

4.1. Výsledek hospodaření 2021, struktura nákladů a výnosů

4.2. Aktiva a pasiva 2021, jejich struktura

4.3. Hospodářský výsledek dle středisek

5. Zpráva dozorčí rady

6. Návrh na rozdělení zisku

7. Zpráva o ovládacích vztazích

1. Úvodní slovo jednatele

Společnost BOSPOR spol s r.o. provozovala v roce 2021 aquacentrum, Penzion ve věži, zimní stadion, sportovní halu, Hobbypark, Adventure golf, fotbalová hřiště, veřejnou plochu nazvanou Relax za parkem a sportovní halu Bosporka. Od září byly pod správu společnosti BOSPOR převedeny tenisové kurty (dříve tenisový areál SOKOL). Roční obrat společnosti dosáhl 38,8 miliónů korun, což byl pokles cca o 2 milióny korun proti roku 2020. Další pokles zaznamenala společnost i v návštěvnosti.

Uvedenou situaci způsobila pokračující pandemie nemoci COVID-19, která z důvodu přijatých vládních opatření k minimalizaci dopadů pandemie zasáhla všechna střediska. Z výše uvedeného byla všechna sportoviště uzavřena už od 18. 12. 2020, znovu otevřena byla od 17. 5. 2021 (SH, Bosporka a Adventure golf) resp. 2. 6. 2021 (aquacentrum vč. fitka). Od léta pak byla návštěvnost ovlivňována nařízeným prokazováním se o bezinfekčnosti.

Výše uvedená situace a uzavření sportovišť na celkem 136 resp. 152 dní v průběhu daného roku se odrazila i do statistik jednotlivých středisek společnosti BOSPOR. Přesto nejvíce navštěvovaným střediskem zůstalo aquacentrum, které navštívilo více než 98 tisíc osob, avšak o 24 procent méně než v roce 2020. Plavecká škola byla z důvodu pandemie provozována až od počátku nového školního roku, tedy od září 2021. Celostátní Plavecká soutěž měst byla po roční pauze opět uspořádána a město Bohumín nejen obhájilo vítězství v kategorii měst do 50 tisíc obyvatel, ale získalo i své 11 vítězství v historii svých účastí. Saunový svět v aquacentru navštívilo v roce 2021 více jak 16 tisíc návštěvníků, o 27 procent méně než v roce 2020. Pravidelnou technologickou odstávkou, která za normálních okolností probíhá v měsíci září, se podařilo udělat v měsíci květnu. Tedy v době nuceného uzavření aquacentra. Nedošlo tak ke zbytečnému dalšímu uzavření střediska.

Sportovní hala (SH) poskytovala své služby až od poloviny května, naplno začala být využívána oddíly házené, florbalu, kopané, frisbee, ale i zájmovými sportovními kluby badmintonu, tenisu nebo školami až od září. Podzimní sezóna byla jako ostatní sportoviště ovlivněna nařízeným prokazováním se o bezinfekčnosti a omezením počtu návštěvníků v uzavřených prostorech. Návštěvnost v roce 2021 dosáhla méně než 22 tisíc osob, o 18 procent méně než v roce 2020.

Město Bohumín dokončilo v průběhu roku na střeše SH instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 138kWp, která byla do provozu spuštěna v říjnu 2021. FVE patří v městě mezi první zařízení vyrábějící tzv. bezemisní energii.

Stejnou situaci jako SH zažilo i sportovní centrum Bosporka. I zde se nepříznivě projevila pandemie nemoci COVID-19, která způsobila pokles návštěvnosti o 40 procent proti roku 2020 a navštívilo ho necelých 7 tisíc návštěvníků.

Areál Adventure golfu byl z důvodu sezónnosti ovlivněn pandemií ze všech sportovišť nejméně. V průběhu roku ho navštívilo více než 9 tisíc návštěvníků, o 18 procent více než v roce 2020. Hosté využívali nejen hřiště Adventure golfu, ale i hřiště na plážový volejbal, petanque nebo ruské kuželky.

Opět největší dopad měla pandemie na činnost zimního stadionu, známého pod názvem BOSPOR aréna. Uzavření všech sportovišť od 9. 10. 2020 ukončilo provoz nejen hokejistům, ale i veřejnosti a škole bruslení pro děti na celou zimní sezónu 2020/2021. Nová sezóna od září 2021 byla sice zahájena v určenou dobu, ale jako ostatní sportoviště byla ovlivněna nařízeným prokazováním se o bezinfekčnosti a omezením počtu návštěvníků v uzavřených prostorech. Návštěvnost v roce 2021 dosáhla více jak 15 tisíc osob, což je ale o 26 procent méně než v roce 2020.

Penzion ve věži patřil mezi méně zasažená střediska. Po dobu nouzového stavu vláda povolila ubytovávat osoby za účelem výkonu povolání a podnikatelské činnosti. Pokračoval však úbytek zahraničních hostů, kterých bylo z celkového počtu ubytovaných jen 398 osob. Celkem se ubytovalo 1795 hostů, o 2 procenta méně než v roce 2020. O spokojenosti hostů svědčí skutečnost, že Penzion ve věži hodnotili hosté z portálu Booking.com průměrnou známku 9,1 z 10 možných bodů. Běh do

schodů, který se každoročně pořádá ve spolupráci se školním sportovním klubem při Gymnáziu Františka Živného v Bohumíně, byl i v roce 2021 zrušen.

Hobbypark, do kterého patří mj. Mauglího stezka a Mauglího ranč byl v průběhu celého roku hojně navštěvován nejen rodinami s dětmi, ale i zájmovými kroužky nebo skupinami dětí z různých zařízení. I zde musela být dodržována nařízená proti-epidemiologická opatření, která mj. vedla ke zrušení velkoplošných akcí v první polovině roku. Individuálně bylo využíváno také dopravní hřiště a na ploše Relax za parkem se velké oblibě těšilo bludiště z habrů, kterému občané Bohumína dali v anketě jméno Mauglího labyrint.

V první polovině roku 2021 město Bohumín odkoupilo od sdružení SOKOL areál tenisových kurtů, který se nachází v blízkosti plochy Relax za parkem v těsné blízkosti Parku Petra Bezruče. Během léta byly všechny antukové kurty městem zrekonstruovány a následně předány pod správu BOSPOR. Zkušební provoz areálu byl spuštěn v průběhu měsíce září. Během podzimu pak byla opravena správní budova se šatnami.

V průběhu letních prázdnin BOSPOR uspořádal třetí ročník dobrodružného příměstského tábora a druhý ročník sportovního příměstského tábora pro děti z Bohumína. Děti mj. využívaly všechna sportoviště a ostatní atrakce BOSPOR a tábory se setkaly s velkým ohlasem u dětí i rodičů.

Společnost BOSPOR spravovala nejen sportovní a volnočasová zařízení, ale spolupracovala i se sportovními kluby a oddíly, pokud to pandemická situace dovolovala. Fotbalový klub FK BOSPOR Bohumín, hokejový klub HC BOSPOR Bohumín, oddíl dívčí házené, florbalový klub 1. SC Bohumín 98 a plavecký klub Bohumín patřily mezi ně. Trvale na velmi vysoké úrovni pokračovala spolupráce s DDM, školami i předškolními zařízeními.

V létě dále společnost BOSPOR zajišťovala provoz parkoviště v blízkosti vodní plochy Kališova jezera nebo se starala o údržbu fotbalového hřiště ve Vrbici.

V roce 2021 pokračovala spolupráce s Regionální radou rozvoje a spolupráce turistické oblasti Těšínské Slezsko, se ZOO Ostrava a Dino parkem Ostrava. Cykloturisté využívali podporu v rámci celostátního programu Cyklisté vítáni, do kterého je BOSPOR zapojen už více jak 5 let. Svým návštěvníkům poskytovala společnost zdarma parkování vozidel, úschovu kol a kočárků či přístup na internet po celém areálu.

Lze konstatovat, že dopad pandemie nového koronaviru byl bezprecedentní. Postupné zastavování činnosti jednotlivých sportovišť rozhodnutím vlády mělo zásadní dopad do hospodářského výsledku společnosti. Přestože vláda prostřednictvím svých ministerstev poskytla zaměstnavatelům významné dotace a úlevy, výpadek v tržbách nebyl zcela pokryt. Společnost BOSPOR využila v průběhu roku vládních podpůrných programů, zejména program Antivirus, Gastro-uzavřené provozovny, Covid-nájemné a Covid-ubytování. I díky těmto programům nedošlo v roce 2020 ve společnosti BOSPOR k žádným razantním personálním změnám, veškerá pracovní místa zůstala zachována.

Přes uvedené problémy se společnosti BOSPOR podařilo zajistit i několik důležitých oprav a investic, mezi něž patří rekonstrukce zimní zahrady a vybudování 2 nových infrakabin v saunovém světě, pro větší komfort návštěvníků Adventure golfu se podařilo dovybavit posezení o nový markýzový přístřešek, proběhla oprava střech včetně nového nátěru na budově aquacentra a strojovny zimního stadionu. Současně byla městem Bohumín dokončena výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše sportovní haly, byly zcela přestavěny tenisové kurty, pokračovala projektová příprava přístavby zimního stadionu.

Ing. Jan Resler, jednatel společnosti

2. Charakteristika společnosti

2.1. Historie společnosti

BOSPOR spol. s r.o. byla založena 1. 9. 2003 městem Bohumín usnesením zastupitelstva ze dne 13. 8. 2003. Úkolem společnosti je poskytování sportovních a tělovýchovných služeb od 1. ledna 2004. Do konce roku 2003 tyto aktivity vykonávala příspěvková organizace Bohumínské sportovní centrum /BSC/, která byla rozhodnutím zastupitelstva města Bohumína k 31. 12. 2003 zrušena.

2.2. Vlastník společnosti

Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitým vkladem, jeho výše činí 5 000 000 Kč.

Jediným společníkem se 100 % vlastnickou účastí je město Bohumín.

2.3. Poslání společnosti

BOSPOR je zkratka pro slovní spojení „bohumínská sportoviště.“ Společnost vznikla za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici občanů na území města Bohumína. Cílem naší společnosti je poskytovat kvalitní zázemí pro smysluplné využití volného času od dětí a mládeže až po seniory. Nabízí široké spektrum nejen sportovních volnočasových aktivit.

Cílem podnikání naší společnosti je dosažení maximálně možné kvality poskytovaných služeb a spokojenosti zákazníků.

2.4. Základní údaje

Obchodní firma:	BOSPOR spol. s r. o.
Sídlo:	Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zakladatel:	město Bohumín
Zakládací listina:	Notářský zápis NZ 238/2003
Zápis do obchod. rejstříku:	1. září 2003, Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 27537
IČ:	268 15 982
DIČ:	CZ26815982

Společnost BOSPOR spol. s r.o. provozuje tato střediska:

Aquacentrum

Zimní stadion

Adventure golf

Hobbypark

Penzion ve věži

Sportovní hala

Fotbalová hřiště

Hala Bosporka

Relax za parkem

Tenisové kurty

Aquacentrum

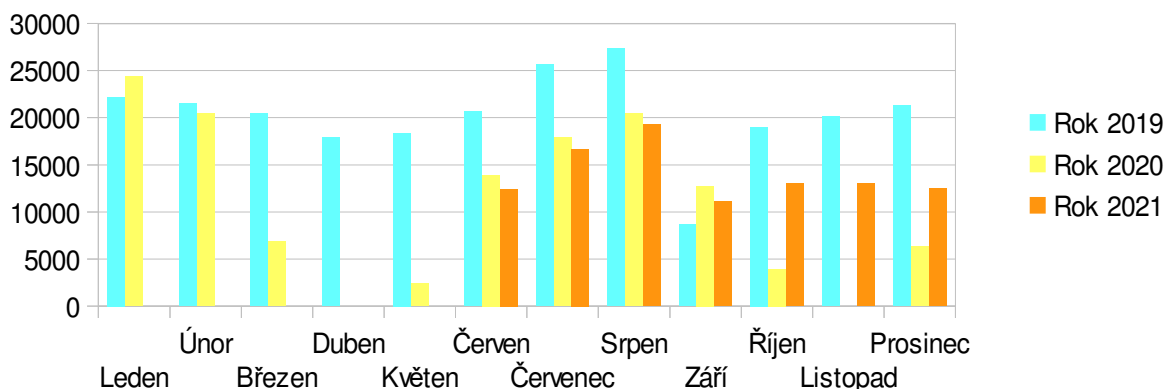
V roce 2021 navštívilo bazén a saunový svět aquacentra celkem 98 041 návštěvníků. Počet návštěvníků se proti roku 2020 snížil o 24,2 %. Pokles byl i tomto roce spojen s nutností uzavření sportovišť.

Z důvodu vyhlášení vládních opatření souvisejících s nemocí COVID-19 byl provoz přerušen v měsících leden až květen 2021 a aquacentrum bylo pro veřejnost otevřeno až od června 2021. Největší návštěvnost byla zaznamenána v letních měsících červenec a srpen.

Každoroční odstávka proběhla v době uzavření aquacentra v měsíci květnu.

Dne 6. 10. 2021 proběhl po roční pauze za přísných hygienických podmínek 30. ročník celostátní soutěže Plavání měst. Město Bohumín ve své kategorii získalo už své 11 prvenství.

Počet návštěvníků



Saunový svět v roce 2021 navštívilo celkem 16 225 návštěvníků. Pokles o 27,2 % proti roku 2020 byl opět spojen s pandemií nemoci COVID-19. Největší návštěvnost byla v podzimních měsících říjen, listopad, prosinec. V saunovém světě proběhla 1 saunová noc a to v měsíci listopadu.

Plavecká výuka žáků základních a mateřských škol nejen z Bohumína probíhala z důvodu pandemie pouze v měsících září až prosinec.

Fitko, které je součástí střediska Aquacentrum, navštívilo v roce 2021 celkem 854 návštěvníků. Počet návštěvníků klesl o 34,9 % proti roku 2020.

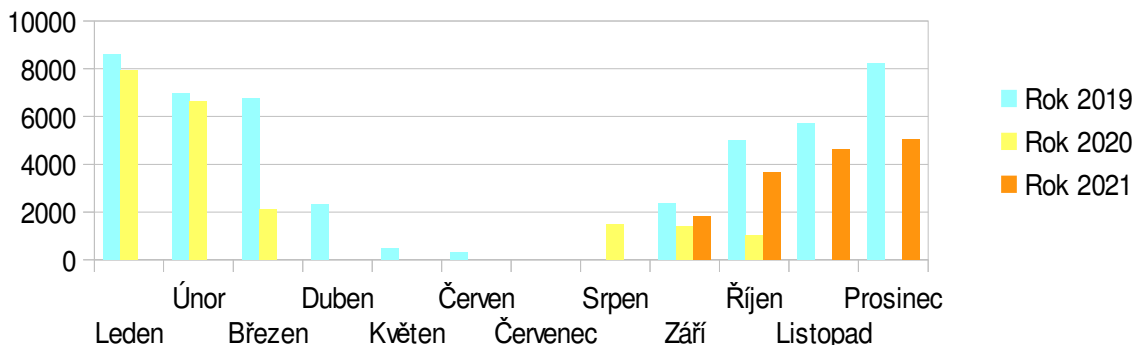
Zimní stadion

Návštěvnost střediska Zimní stadion (BOSPOR aréna) v roce 2021 ovlivnilo, stejně jako ostatní střediska BOSPOR, uzavření sportovišť v první polovině roku z důvodu pandemie. Provoz byl v měsících leden, únor a březen pozastaven z důvodu vládních nařízení souvisejících s pandemií COVID-19. Podzimní sezóna začala v plánovaném termínu od 9. září.

Z výše uvedených údajů navštívilo zimní stadion v roce 2021 pouze 15 169 osob. Návštěvnost klesla o 26,3 % proti roku 2020. Z důvodů souvisejících s podmínkami vyhlášených vládních opatření nebyl v roce 2021 na zimním stadionu pořádán žádný kurz školy bruslení.

Vládní opatření zapříčinila v roce 2021 i pokles tržeb ve všech činnostech střediska Zimní stadion. Celkové tržby půjčovny bruslí se snížily o 9,8 %, z veřejného bruslení o 35,6 %, z pronájmu ledové plochy o 17,2 % proti roku 2020. Celková tržba střediska Zimní stadion za rok 2021 klesla o 5,1 % proti roku 2020.

Počet návštěvníků



Adventure golf

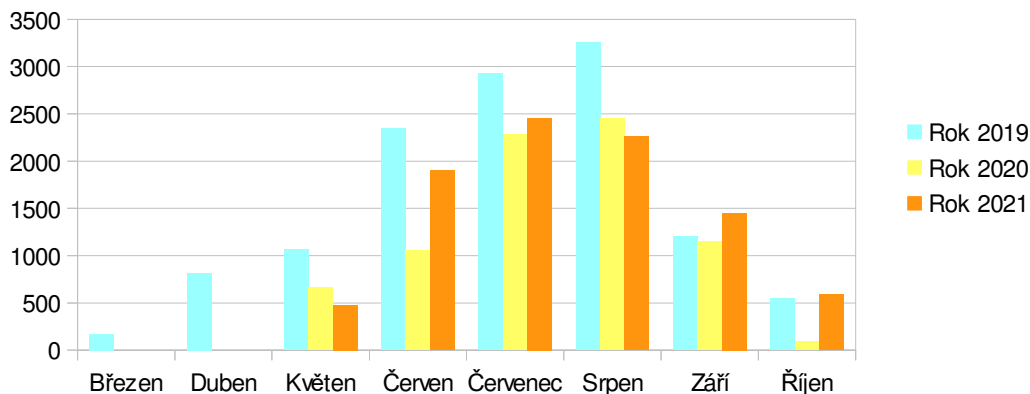
V roce 2021 navštívilo areál Adventure golfu celkem 9 136 návštěvníků, což je i přes situaci spojenou s pandemií nemoci COVID-19 o 18,7 % více než v roce 2020.

Areál byl pro veřejnost otevřen od května do konce října. Z důvodu vyhlášení vládních opatření souvisejících s pandemií COVID-19 byl uzavřen v měsících březen a duben. Stejně jako v minulých letech byl největší počet návštěvníků v letních měsících - červenec a srpen.

Celková tržba střediska Adventure golf se v roce 2021 také zvýšila o 16,9 % proti roku 2020. Největší tržby byly v měsících červenec a srpen.

Areál střediska Adventure golf návštěvníkům dále nabídl možnost zahrát si petanque a kuželky, v létě návštěvníci využívali i upravené beach-volejbalové hřiště.

Počet návštěvníků



Hobbypark

Areál Hobbyparku, který je součástí parku Petra Bezruče, byl i v loňském roce využíván především dětmi předškolního věku v doprovodu rodičů. A to i přesto, že byl několik týdnů v roce 2021 z důvodů vládních opatření proti šíření viru uzavřen.

V letních měsících navštěvovalo Hobbypark i více než 500 dětí denně. Nejnavštěvovanější atrakcí zůstala Mauglího stezka, která svým rozsahem a počtem prvků nemá v kraji obdobu. Od svého otevření v červnu 2013 je hojně navštěvována dětmi všech věkových kategorií nejen z Bohumína, ale i širokého okolí.

Své příznivce si zachoval i Mauglího ranč, který umožňoval nejen dětem pozorovat nejnámější domácí zvířata (kozy, ovce, slepice, kachny apod.), ale i cizokrajné pávy nebo lamy

Na dopravním hřišti pokračovala výuka zásad řízení silničního provozu dětí nejen bohumínských škol, ale hřiště hojně využívala i veřejnost, především cyklisté.

Penzion ve věži

V roce 2021 bylo v Penzionu ve věži ubytováno celkem 1795 hostů z 18 evropských států.

Z celkového počtu přijíždějících hostů byla většina z tuzemska, celkem 1397 osob. Zahraničních hostů bylo jen 398, nejvíce z Polska, Slovenska a Německa. Zahraničních hostů výrazně ubylo z důvodu probíhající pandemie nemoci COVID-19 a zpřísnění podmínek pro cestování.

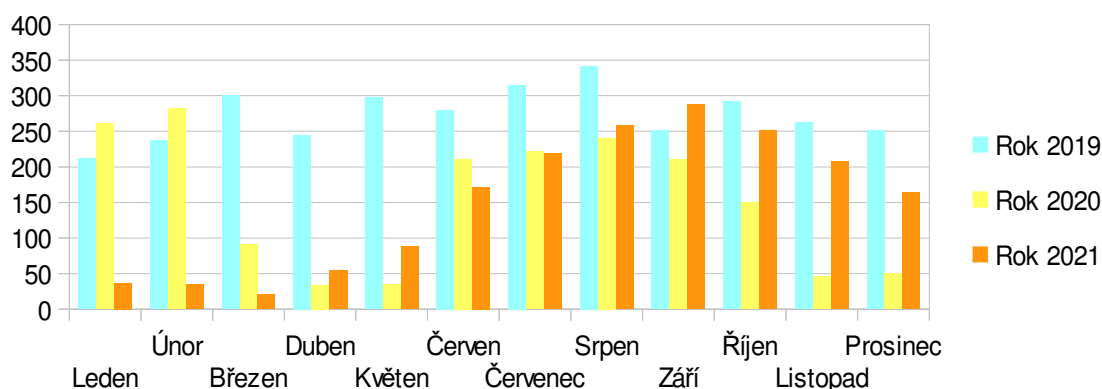
Provoz penzionu byl z důvodu vyhlášení vládních opatření omezen v měsících leden až květen. Bylo povoleno ubytovat pouze hosty na služebních cestách. V měsících červen až říjen byla návštěvnost již výrazně vyšší, přestože hosty bylo možné ubytovat pouze po předložení negativního testu na COVID-19. V měsících listopad a prosinec návštěvnost opět klesla, podmínky pro hosty se zpřísnily a ubytovat bylo možné pouze po předložení certifikátu o očkování nebo prodělání nemoci COVID-19 dle vládních nařízení.

Z výše uvedených důvodů se celkový počet příjezdějících hostů v roce 2021 snížil o 2,1% proti roku 2020, nejvíce obsazeny byly měsíce srpen, září a říjen.

Celkový počet obsazených lůžek v roce 2021 byl 3437, počet se snížil o 7,9 % proti roku 2020. Celkový počet obsazených pokojů v roce 2020 byl 2268, počet se snížil o 6,20 % proti roku 2020.

Penzion ve věži byl v roce 2021 hodnocen svými návštěvníky i přes aktuální situaci velmi kladně. Na portálu Booking.com získal penzion za rok 2021 hodnocení 9,1 z 10.

Příjezdějící hosté



Sportovní hala

V roce 2021 navštívilo sportovní halu BOSPOR celkem 21 814 návštěvníků. Pokles návštěvníků o 18,3 % proti roku 2020 byl spojen s nutností uzavření sportovišť. Provoz sportovní haly byl z důvodu vyhlášení vládních opatření souvisejících s nemocí COVID-19 přerušen v měsících leden až duben. Od května byl provoz obnoven za podmínek stanovených vládním nařízením týkajících se možné kapacity využití sportovišť a prokazování bezinfekčnosti ze strany návštěvníků.

Nejvíce využívané bylo hřiště č. 1, určené pro kolektivní míčové sporty. Bylo využito 1 050 hodin, přestože počet hodin klesl o 9,8 % proti roku 2020.

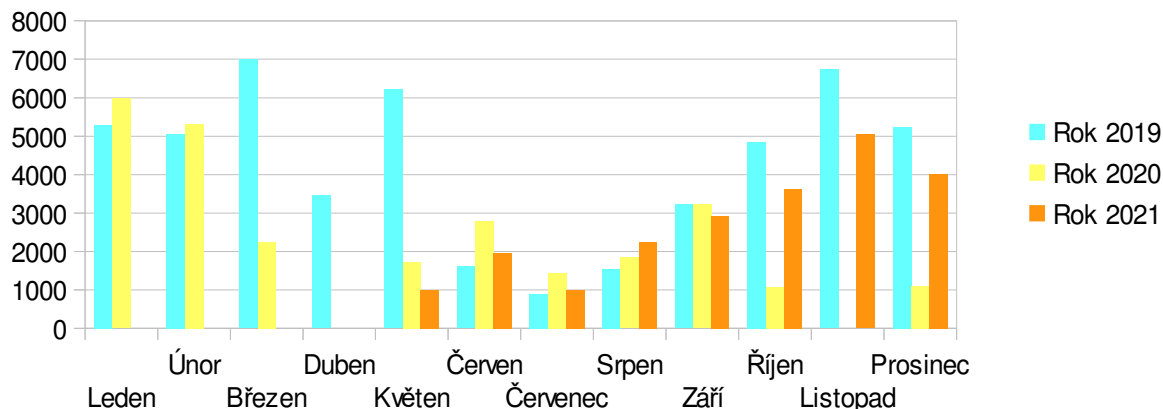
Vytíženosti ostatních hřišť:

- hřiště č. 2 – 607 hodin, pokles o 17,5 % proti roku 2020
- hřiště č. 3 – 814 hodin, pokles o 28,5 % proti roku 2020
- hřiště č. 4 – 1 016 hodin, pokles o 32,8 % proti roku 2020

Nejméně bylo využíváno hřiště č. 4 s badmintonovým kurtem. Všechna čtyři hřiště byla z důvodu vládních opatření nejvíce vytížena v měsících říjen, listopad a prosinec.

V měsících červenec a srpen společnost BOSPOR uspořádala sportovní příměstské tábory pro děti do 15 let, které využívaly prostory sportovních středisek.

Počet návštěvníků



Fotbalová hřiště

Areál tvoří 2 travnaté plochy, obě se samočinným zavlažovacím systémem. Jedna z ploch je vybavena krytou tribunou pro cca 240 osob. Hřiště využívali fotbalisté FK Bospor Bohumín, kteří zde hráli zápasy Moravskoslezské divize „E“. Současně hřiště sloužila pro tréninky a zápasy dětských a mládežnických družstev.

Bosporka

V roce 2021 navštívilo sportovní centrum BOSPORKA celkem 6 972 návštěvníků. Pokles návštěvníků o 40,3 % proti roku 2020 byl spojen s uzavřením sportovišť v rámci pandemie. Provoz sportovního centra byl z důvodu vyhlášení vládních opatření souvisejících s nemocí COVID-19 přerušen v měsících leden až duben. Znovu obnoven byl od května za podmínek splnění bezinfekčnosti návštěvníků.

Nejvíce vytižené bylo hřiště č. 1 (badmintonový kurt), které bylo obsazeno 683 hodin. I tak počet hodin klesl o 38,6 % proti roku 2020.

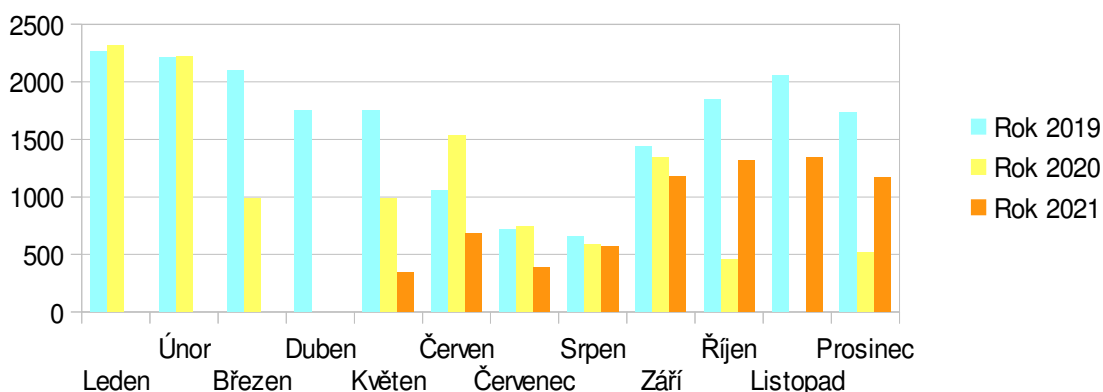
Vytíženosti ostatních hřišť:

- hřiště č. 2 – 620 hodin, pokles o 42,5 % proti roku 2020
- hřiště č. 3 – 246 hodin, pokles o 52,4 % proti roku 2020
- hřiště č. 4 – 375 hodin, pokles o 23,2 % proti roku 2020

Všechna čtyři hřiště byla z důvodu vládních opatření nejvíce vytižena v měsících září, říjen, listopad a prosinec.

Lezeckou boulder stěnu (druh lezení bez lan na malých skalních blocích) přišlo vyzkoušet v roce 2021 celkem 1 882 návštěvníků. Nejvíce byla stěna využita v měsících prosinec a srpen.

Počet návštěvníků



Relax za parkem

Upravenou travnatou plochu po bývalých zahrádkách v Janáčkově ulici, využívala veřejnost pro volnočasové aktivity a trénink různých her. V zadní části plochy se od června 2020 otevřela atrakce pro děti – bludiště vysázené z 1 200 ks habrů. Veřejnost ji v anketě dala jméno Mauglího labyrint. Mauglího labyrint je propojen s parkem chodníkem.

Tenisové kurty

V první polovině roku 2021 město Bohumín odkoupilo od sdružení SOKOL areál tenisových kurtů, který se nachází v blízkosti plochy Relax za parkem v těsné blízkosti Parku Petra Bezruče. Během léta byly všechny antukové kurty městem zrekonstruovány a následně předány pod správu BOSPOR. Zkušební provoz areálu byl pro veřejnost spuštěn v měsíci září, přesně 14. 9. 2021. Návštěvníci je mohli využít i během měsíce října.

2.5. Předmět podnikání

- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- ubytovací služby
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav a obdobných akcí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- velkoobchod a maloobchod

3. Orgány společnosti

Členové dozorčí rady :

Předseda: Mgr. Zdeněk Veselý

Členové: Ing. Lumír Macura

Igor Bruzl

Ing. Aleš Drobek

Mgr. Jaroslav Thér

Jednatelé společnosti:

Ing. Jan Resler

Ing. Marek Pieklo

4. Finanční zpráva

4.1. Výsledek hospodaření 2021

Výkaz zisku a ztráty tis. Kč	2020	2021
Tržby za prodej zboží	97	304
Náklady vynaložené na prodej zboží	95	255
Obchodní marže	2	49
Tržby za prodej služeb	20 962	16 760
Spotřeba materiálu, energie, služeb	15 160	15 979
Osobní náklady	21 865	22 671
Daně a poplatky	103	170
Odpisy	1032	841
Tržby z prodeje dlouh. majetku a mat.	71	
Zůstatková cena dlouhod.majetku	71	
Změna stavu rezerv a opravných položek	1 646	-1 634
Ostatní provozní výnosy	19 671	21 748
Ostatní provozní náklady	306	359
PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	521	171
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky		
Ostatní finanční výnosy	43	4
Ostatní finanční náklady	94	99
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK Z FIN. OPERACÍ	-51	-95
Daň z příjmu za běžnou činnost	356	
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	116	76
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANÉNÍM	472	76
Stav zaměstnanců k 31.12.	44	43

4.2. Aktiva a pasiva 2021

ROZVAHA v tis. Kč	2020	2021
AKTIVA	20 040	14 045
A. POHLEDÁVKY ZA UPS. VL. KAPITÁL		
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7 771	7 479
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	56	
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	7 715	7 479
III. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK		
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	12 188	6 502
I. ZÁSoby	128	197
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	91	38
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	3 281	969
IV. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8 688	5 298
D. OSTATNÍ AKTIVA - časové rozlišení	81	64
PASIVA	20 040	14 045
A. VLASTNÍ KAPITÁL	8 893	8 969
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	5 000	5 000
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	195	195
III. REZERVNÍ FOND		
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	3 582	3 698
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ. OBDOBÍ	116	76
B. CIZÍ ZDROJE	10 506	3 933
I. REZERVY	1 646	
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	8 860	3 933
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI		
C. OSTATNÍ PASIVA - časové rozlišení	641	1 143

4.3. Hospodářský výsledek dle středisek

(včetně správní režie)

<i>středisko</i>	<i>HV (tis. Kč)</i>
Hobby park	-1 668
Zimní stadion	-3 082
Aquacentrum	-3 049
Penzion ve věži	409
Adventure golf	108
Fotbalové hřiště	-569
Relax za parkem	-516
Sportovní hala	-2 993
Bosporka	-944
odstavná plocha Kališok	21
fotbalové hřiště Vrbice	-54
tenisové kurty	-387
dotace na pokrytí ztrátových činností	12 800
Celkem	76

5. Zpráva dozorčí rady za r. 2021

Dozorčí rada Bospor s.r.o. pracovala v roce 2021 ve složení

předseda: Mgr. Zdeněk Veselý

členové: p. Igor Bruzl, Mgr. Jaroslav Thér, Ing. Lumír Macura, Ing. Aleš Drobek

Jednateli společnosti jsou Ing. Jan Resler a Ing. Marek Pieklo.

Dozorčí rada se během roku 2021 sešla ke svým jednáním čtyřikrát, čímž naplnila Stanovy společnosti. Předseda DR byl průběžně informován o vývoji situace kolem návštěvnosti středisek Bosporu a jeho dílčích opravách jednatelem společnosti Ing. Janem Reslerem.

V souvislosti s pandemií koronaviru došlo od 2.června 2021 konečně k postupnému navyšování návštěvnosti. Z těchto důvodů byl před sportovní halou umístěn tzv.“kontejner“ s testovacím místem, který provozovala Bohumínská městská nemocnice a.s.

Během odstávek docházelo k průběžným opravám a dalším akcím: uskutečnilo se výběrové řízení na firmu pro praní prádla, částečně se zmodernizoval „saunový svět“, v září byl Zimní stadion zaledován a vysoce využíván. Úspěšně pokračovaly „saunové noci“.

Doplnilo se vybavení ve fitku a po odkoupení tenisových kurtů v Parku Petra Bezruče městem Bohumín od Sokola Bohumín se zpracovala projektová dokumentace na jejich celkovou přestavbu. Ta probíhala v termínech a v závěru podzimu nastala krátká testovací sezona kurtů. Úpravy v tomto prostoru budou probíhat i v roce 2022. Bohumín opět vyhrál ve své kategorii měst v akci „Plave celé město“ a dozorčí rada odsouhlasila nárůst cen ve střediscích pro rok 2022. Vzhledem k příznivému počasí v letním období byla vysoká návštěvnost ve středisku „Adventure golf“.

Průběžně byly sledovány a vyhodnocovány veškeré podpůrné programy určené pro podnikatele zasažené koronavirovou krizí (Antivirus, Covid 21, Covid uzavřené provozovny atd).

Přes pokračování složitosti roku 2021 nebyl nikdo z kmenových zaměstnanců společnosti Bospor propuštěn.

Pravidelně byl sledován vývoj plánu 2021 a zpracován plán na rok 2022.

Na svém zasedání 7.prosince 2021 přijala mj. DR tento závěr: Dozorčí rada děkuje jednatelům, vedoucím středisek, klíčovým i ostatním zaměstnancům společnosti BOSPOR za obětavou práci, která již druhý rok probíhala v komplikovaných podmínkách.

Dozorčí rada se na svém zasedání dne 8. února 2022 seznámila s předloženými ekonomickým podklady a účetními výkazy za rok 2021 a usnesla se na tomto závěru:

- 1) Byla prověřena účetní závěrka za účetní rok 2021 a dozorčí rada s ní vyslovuje souhlas.*
- 2) Dozorčí rada nemá připomínky k Výroční zprávě společnosti za rok 2021.*
- 3) Dozorčí rada schvaluje návrh na rozdělení zisku za rok 2021 dle níže uvedeného bodu č.6.*

Mgr. Zdeněk Veselý, předseda dozorčí rady

6.Návrh na rozdělení zisku za rok 2021:

Na základě jednání dozorčí rady ze dne 8.2.2022 bylo doporučeno Valné hromadě schválit toto rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021:

HV před zdaněním za rok 2021 : 75.667,85 Kč

Nerozdělený zisk : 75.667,85 Kč

(bude převeden na účet 428 nerozdělený zisk let minulých)

7. Zpráva o ovládacích vztazích za rok 2021

Identifikace osob

Ovládaná osoba:

Obchodní firma: **BOSPOR spol. s r.o.**

IČ: 268 15 982

Sídlo: Bohumín, Koperníkova 1174

Ovládající osoba:

Subjekt: **Město Bohumín**

IČ: 00297569

Sídlo: Bohumín, Masarykova 158

Propojené osoby:

Obchodní firma: **BM servis a.s.**

IČ: 47672315

Sídlo: Bohumín, Krátká 775

Obchodní firma: **Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

IČ: 26834022

Sídlo: Bohumín, Slezská 207

Uzavřené smlouvy platné k 31.12.2021 mezi ovládající a ovládanou osobou:

Nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva vč. dodatku – Hobbypark vč. dopravního hřiště a pozemků

Nájemní smlouva vč. dodatku – Objekt přístavby Zimního stadionu vč. pozemků

Nájemní smlouva – Hala Zimního stadionu vč. strojovny a pozemků

Nájemní smlouva vč. dodatku – budova Penzionu ve věži vč. pozemků

Nájemní smlouva – nájem pozemku u Aquacentra

Nájemní smlouva – nájem pozemků „Areál fotbalového hřiště v parku Petra Bezruče

Nájemní smlouva – nájem pozemků vč. staveb pro provozování hřiště na Adventure golfu

Nájemní smlouva – nájem objektu Sportovní haly a pozemku vč. dodatku

Nájemní smlouva – nájem prostor sloužících k podnikání „Bosporka“

Nájemní smlouva – nájem areálu tenisových kurtů v parku Petra Bezruče

Jiné obchodní smlouvy:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace 2021

Smlouva o zapojení do systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání využitelných složek komunálních odpadů vznikajících na území města Bohumín

Smlouva o výpůjčce pozemku (Relax za parkem)

Smlouva o výpůjčce pozemku (fotbalové hřiště Vrbice)

Smlouva o poskytování služeb (provoz dopravního hřiště)

Smlouva dle občanského zákoníku (zpracování mezd)

Smlouva dle občanského zákoníku (údržba a servis počítačů v budovách Bosporu)

Smlouva o provozování Turistického informačního centra

Ostatní smlouvy:

Dohoda o vzájemném partnerství: „Sportovní hala Bohumín“

Smlouva o společném postupu zadavatelů

Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky

Smlouva o zpracování osobních údajů

Smlouva o provozování areálu herního prvku „Labyrint“

Smlouva o zpracování osobních údajů

Dohoda o peněžitém závazku (T-Mobile)

Jiné obchodní smlouvy mezi propojenými osobami:

Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu 667/04 vč. dodatků (BM servis a.s.)

Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení (BM servis a.s.)

Smlouva o poskytování pracovně-lékařských služeb (Bohumínská městská nemocnice a.s)